

<p>«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Ақмола магистральдық желі бөлімшесі» филиалы бас инженерінің 2026 жылғы 05 мамырдағы №252-НЖС-1 бұйрығына 5 қосымша</p>	<p>Приложение 5 к приказу главного инженера филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Ақмолинское отделение магистральной сети» от «05» мая 2026 года №252-НЖС-1</p>
<p>Тұрақ аймақтары бойынша бірыңғай операторға арналған үлгілік жалдау шарты</p>	<p>Типовой договор аренды для Единого оператора по парковочным зонам</p>
<p>_____ қ. «_____» _____ 202__ жылға</p>	<p>г. _____ «_____» _____ 202__ года</p>
<p>Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы атынан _____ негізінде әрекет ететін тұлға _____ (лауазымы, А.Ж.Т.), бір жағынан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын _____ (жеке/заңды тұлғаның атауын көрсету), _____ негізінде әрекет ететін тұлға _____ (лауазымы, А.Ж.Т.), екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар», ал жеке «Тарап» деп аталатын немесе жоғарыда көрсетілгендей, _____ негізінде (қажет болған жағдайда құжаттар тізбесі өзгертілуі және/немесе толықтырылуы мүмкін): Жалға берушінің және/немесе Жалға алушының 202__ жылғы «___» «___» № _____ хаттамасы/шешімі (шарт жасасуға шешім қабылданған құжатты көрсету), _____ төмендегілер туралы осы тұрақ аймақтары бойынша бірыңғай операторға арналған жалдау шартын (бұдан әрі – Шарт) жасасты.</p>	<p>Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (указать наименование физического/юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, _____ на основании _____ (при необходимости перечень документов может быть изменен и/или дополнен): протокола/решения Арендодателя и/или Арендатора _____ от «___» «___» 20__ года №_____ (указать документ, согласно которому принято решение на заключение договора), _____ заключили настоящий договор аренды для Единого оператора по</p>

<p style="text-align: center;">1. Шарттың мәні</p> <p>1. Жалға беруші Жалға алушыға Шартқа №2 қосымшаға сәйкес, ақы төлеу негізінде жылжымайын мүлікті/аланды тұрақ аймағын ұйымдастыру үшін (жабық паркинг және көше тұрақтары), Астана қ., М.Тынышбайұлы көшесі, 8 ғимарат мекен-жайында орналасқан (бұдан әрі – Объект) , уақытша пайдалануға беруге міндеттенеді, ал Жалға алушы Объектіні қабылдауға және жалдау ақысын уақтылы төлеуге міндеттенеді.</p> <p>2. Берілетін Объект меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде _____ Жалға берушіге тиесілі.</p> <p>3. Жалға беруші Объектіні теміржол вокзал кешенінің тұрақ аймағын (жабық паркинг және көше тұрақтары) ұйымдастыру мақсатында нысаналы пайдалануға келісім береді.</p> <p style="text-align: center;">2. Объектіні тапсыру-қабылдау тәртібі</p> <p>4. Объектіні қабылдау-жалға беру және оны қайтару Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған Шартқа №1-қосымшаға сәйкес қабылдау-тапсыру актілері негізінде жүзеге асырылады.</p> <p style="text-align: center;">3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері</p> <p>5. Жалға беруші міндетті:</p> <p>1) Жалға алушы хабарламаны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Шартқа №1-қосымшаға сәйкес қабылдау-тапсыру актісі негізінде Объектіні беруге міндетті;</p> <p>2) Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған не Шартты бұзған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде</p>	<p>парковочным зонам (далее – Договор) о нижеследующем.</p> <p style="text-align: center;">1. Предмет договора</p> <p>1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование недвижимое имущество/площадь для организации парковочной зоны (крытый паркинг и уличная парковка)», согласно Приложению №2 к Договору, расположенное по адресу: г. Астана, улица. М.Тынышбайұлы, здание 8 (далее – Объект), а Арендатор обязуется принять Объект и своевременно вносить арендную плату.</p> <p>2. Передаваемый Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности или ином законном основании _____.</p> <p>3. Арендодатель дает согласие на целевое использование Объекта для: организации парковочной зоны железнодорожного вокзального комплекса (крытый паркинг и уличная парковка).</p> <p style="text-align: center;">2. Порядок приема-передачи Объекта</p> <p>4. Прием-передача Объекта в аренду и его возврат осуществляются на основании актов приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору, подписанных уполномоченными представителями Сторон.</p> <p style="text-align: center;">3. Права и обязанности Сторон</p> <p>5. Арендодатель обязан:</p> <p>1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Арендатора передать Объект, на основании акта приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору;</p>
---	--

<p>Шартқа №1-қосымшаға сәйкес қабылдау-тапсыру актісінің негізінде Объектіні қабылдауға;</p> <p>3) Жалға алушыны жұмыстарды жүргізу (объектіні реконструкциялау, күрделі жөндеу және басқалар) басталғанға дейін кемінде күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын осындай жұмыстарды жоспарланып отырған жүргізу туралы хабардар етуге міндетті;</p> <p>4) Шарттың 5-тармағының 1) тармақшасына сәйкес қабылдау-тапсыру актісі бойынша Объектіні Жалға беруші уақтылы бермеген жағдайда, Жалға беруші мерзімі өткен әрбір күн үшін жалдау ақысының жалпы мөлшерінің 0,5% (оннан бес пайызы) мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ Шарттың жылдық сомасының 1%-нан аспайды.</p> <p>6. Жалға беруші мынаған құқылы:</p> <p>1) Объектіні түгендеуді және Объектіні нысаналы пайдалану, жалға берілген Объектінің бар-жоғын, жай-күйін және бағалауын тексеру мәніне тексеру жүргізуге және Жалға алушыға Шарттың талаптарына қайшы келетін әрекеттерді тоқтату туралы және Объектіні пайдалану және нысаналы пайдалану тәртібін бұзушылықтарды жою туралы нұсқаулар беруге міндетті. Бұл ретте Объектінің жай күйі Жалға алушының әрекеттерімен нашарлаған жағдайда жүргізілетін тексеріс сандары ұлғайтылуы мүмкін;</p> <p>2) Жалға алушы Шартта көзделген міндеттемелердің кез келгенін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тиісті бұзушылық жойылған сәтке дейін Жалға алушының Объектіге өз қалауы</p>	<p>2) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия либо расторжения Договора принять Объект на основании акта приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору;</p> <p>3) уведомить Арендатора в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проведения работ (реконструкция Объекта, капитальный ремонт и другое) на Объекте о планируемом проведении таких работ;</p> <p>4) в случае несвоевременной передачи Арендодателем Объекта по акту приема-передачи согласно подпункту 1) пункта 5 Договора, Арендодатель уплачивает пеню в размере 0,5% (пять десятых процента) от общего размера арендной платы за каждый день просрочки, но не более 1% от годовой суммы договора;</p> <p>6. Арендодатель имеет право:</p> <p>1) проводить инвентаризацию Объекта и проверку на предмет целевого использования Объекта, наличия, состояния и оценки переданного в аренду Объекта и давать Арендатору указания о прекращении действий, противоречащих условиям Договора и об устранении нарушений порядка эксплуатации и целевого использования Объекта. При этом количество проводимых проверок может быть увеличено в случае ухудшения состояния Объекта действиями Арендатора;</p> <p>2) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных Договором, до момента устранения соответствующего нарушения ограничить доступ Арендатору на Объект любым</p>
--	---

<p>бойынша кез келген заңды тәсілмен кіруін шектеуге міндетті. Бұл ретте Жалға берушінің осы тармақта көзделген Жалға алушының Объектіге кіруін шектеуді енгізуі Жалға алушыны жалдау ақысын төлеуден босатпайды;</p> <p>3) Шарттың 5-тармағының 2) тармақшасына сәйкес қабылдау-тапсыру актісі бойынша Объектіні Жалға алушы қайтармаған немесе уақтылы қайтармаған жағдайда, мерзімін өткізіп алудың барлық уақыты үшін жалдау ақысын енгізуді талап етуге құқылы;</p> <p>4) Жалға алушы Объектінің аумағынан өз мүлкін әкетпеген жағдайда, Шарттың 5-тармағының 2) тармақшасында көрсетілген мерзімдерде осы мүлікке өз қалауымен өкілетті етуге міндетті. Бұл ретте Жалға беруші мұндай мүліктің сақталуына жауапты болмайды;</p> <p>5) Жалға алушының тауар таңбасын және заңды атауын, сондай-ақ Жалға алушы ұсынатын сауда белгілерінің логотиптерін жарнамада, Ақпараттық кітапшаларда және жалға берушінің қызметі туралы маркетингтік материалдарда бұқаралық ақпарат құралдарында пайдалануға құқылы;</p> <p>6) Жалға берушінің инженерлік жабдықтарына жөндеу жүргізу және профилактикалық жұмыстар жүргізу, сондай-ақ Жалға берушінің қосымша инженерлік жабдықтарын, оның ішінде терроризмге қарсы және өртке қарсы қауіпсіздікті қамтамасыз ететін жабдықтарды орнату үшін Объектіге кіруге міндетті. Бұл ретте Жалға беруші жоғарыда көрсетілген жұмыстарды жүргізу қажеттілігі</p>	<p>законным способом, по своему усмотрению. При этом введение Арендодателем предусмотренного настоящим пунктом ограничения доступа Арендатора на Объект не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы;</p> <p>3) в случае не возврата или несвоевременного возврата Арендатором Объекта по акту приема-передачи согласно подпункту 2) пункта 5 Договора, требовать внесения арендной платы за все время просрочки;</p> <p>4) в случае не вывоза Арендатором своего имущества с территории Объекта в сроки, указанные в подпункте 2) пункта 5 Договора, распорядиться данным имуществом по своему усмотрению. При этом Арендодатель не несет ответственность за сохранность такого имущества;</p> <p>5) использовать товарный знак и юридическое наименование Арендатора, а также логотипы представляемых Арендатором торговых марок в рекламе, информационных брошюрах и маркетинговых материалах о деятельности Арендодателя в средствах массовой информации;</p> <p>6) входить на Объект для проведения ремонта и профилактических работ инженерного оборудования Арендодателя, а также для установки дополнительного инженерного оборудования Арендодателя, в т.ч. оборудования, обеспечивающего антитеррористическую и противопожарную безопасность. При этом Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости</p>
---	---

<p>туралы, шұғыл және апаттық жағдайларды қоспағанда, оларды өткізу күніне дейін кемінде күнтізбелік 1 (бір) күн бұрын Жалға алушыны хабардар етеді;</p> <p>7) кез келген уақытта «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарында қызметтерді ұйымдастыру және ұсыну тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) енгізілетін өзгерістер мен толықтырулар туралы Жалға алушыны хабардар етуге міндетті;</p> <p>8) Объектіні қалпына келтіру, күшейту, қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау, кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жетілдіру, қалпына келтіру жөніндегі жұмыстарды (бұдан әрі – Жұмыстар) жүргізу аяқталғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде Жалға алушының Объектідегі жұмыстарды орындау сапасына және олардың келісілген жұмыс жобасына (бұдан әрі - ЖЖ) сәйкестігіне тексеру жүргізсін. Бұл ретте Жалға беруші Жалға алушыдан 5 (бес) жұмыс күні ішінде тиісті кемшіліктерді жоюды/ түзетуді талап етуге құқылы:</p> <p>жүргізілген жұмыстардың қанағаттанарлықсыз сапасы немесе олардың ЖЖ сәйкес келмеуі анықталған жағдайда;</p> <p>Жалға алушы монтаждаған инженерлік жабдық объектісінде Жалға берушінің техникалық шарттарына сәйкес келмеген жағдайда;</p> <p>атқарушылық құжаттама объектіде іс жүзінде жүргізілген жұмыстарға</p>	<p>проведения вышеуказанных работ не менее чем за 1 (один) календарный день до даты их проведения, за исключением экстренных и аварийных случаев;</p> <p>7) в любое время информировать Арендатора об изменениях и дополнениях, вносимых в Порядок организации и предоставления услуг на железнодорожных вокзалах, утверждённый приказом филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» (далее – Порядок);</p> <p>8) по окончании производства работ по восстановлению, усилению, переустройству, перепланировке, переоборудованию, расширению, техническому перевооружению, модификации, реставрации Объекта (далее – Работы) в течение 5 (пяти) рабочих дней провести проверку качества выполнения Арендатором Работ на Объекте и их соответствия согласованному рабочему проекту (далее – РП). При этом Арендодатель вправе требовать от Арендатора устранения/ исправления соответствующих недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней в случаях:</p> <p>выявления неудовлетворительного качества произведенных Работ или их несоответствия РП;</p> <p>несоответствия смонтированного Арендатором на Объекте инженерного оборудования техническим условиям Арендодателя;</p> <p>несоответствия исполнительной документации фактически произведенным на Объекте Работам;</p>
---	--

<p>сәйкес келмеген жағдайда;</p> <p>Объект Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, терроризмге қарсы және өзге де пайдалану қағидаларына сәйкес келмеген жағдайда.</p> <p>9) кейінге қалдыруға жол бермейтін төтенше жағдай кезінде, өрт, су басу, жұмыста іркіліс және/немесе инженерлік жүйелердің бұзылу қаупі туындаған кезде және Объектіге қатысты өзге де авариялық жағдайларда Жалға беруші осы факт туралы Жалға алушының өкілін телефон арқылы дереу хабардар етуге міндеттенеді. Жалға алушының қызметкері келмеген жағдайда, егер мұндай жағдайларды және/немесе олардың салдарын болдырмау, жеңілдету немесе жою үшін Объектіге кедергісіз кіру талап етілсе, Жалға берушінің қызметкерлері, кезекші мамандары, күзет қызметкерлері (қажет болған жағдайда) желілік полиция бөлімінің қатысуымен кез келген уақытта ашу актісін жасайды. Жалға беруші мұндай жағдай туралы Жалға алушыға дереу хабарлауға міндетті.</p> <p>7. Жалға алушы мынаған міндетті:</p> <p>1) Жалға берушіден хабарлама алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Шартқа №1 қосымшаға сәйкес қабылдау-тапсыру актісі негізінде Объектіні қабылдауға;</p> <p>2) Объектіні тиісті санитариялық жағдайда күтіп ұстауға;</p> <p>3) Объектіні жарамды күйде ұстауға, оның сақталуын қамтамасыз етуге, өз есебінен уақтылы және тиісінше жүргізуге, Объектіні</p>	<p>несоответствия Объекта санитарно-эпидемиологическим, пожарным, антитеррористическим и иным правилам эксплуатации, установленным законодательством Республики Казахстан;</p> <p>9) в случае чрезвычайной ситуации, не терпящей отлагательств, при наступлении угрозы возникновения пожара, затопления, сбоя в работе и/или поломки инженерных систем, и в иных аварийных ситуациях, касающихся арендуемого Объекта, Арендодатель обязуется незамедлительно уведомить по телефону представителя Арендатора о данном факте. В случае не прибытия сотрудника Арендатора либо, если требуется безотлагательно войти в Объект для того, чтобы предотвратить, смягчить или устранить такие ситуации и/или их последствия, работники, дежурные специалисты, сотрудники охраны Арендодателя с участием (при необходимости) линейного отдела полиции составляют Акт вскрытия в любое время. Арендодатель обязан незамедлительно уведомить Арендатора о такой ситуации.</p> <p>7. Арендатор обязан:</p> <p>1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Арендодателя принять Объект на основании акта приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору;</p> <p>2) содержать Объект в надлежащем санитарном состоянии;</p> <p>3) поддерживать Объект в исправном состоянии, обеспечить его сохранность, своевременно и надлежащим образом производить за свой счет текущий ремонт Объекта и</p>
---	---

<p>ағымдағы жөндеуге және оны күтіп ұстау жөніндегі шығыстарды көтеруге;</p> <p>4) Объектіні Шарттың талаптарына, техникалық ерекшелікке (Шартқа №___ қосымша) және оның нысаналы мақсатына, санитариялық-эпидемиологиялық, өрт, терроризмге қарсы және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де пайдалану қағидаларына сәйкес пайдалануға;</p> <p>5) Шарттың 4-бөлімінің талаптарына сәйкес жалдау ақысын енгізуге;</p> <p>6) Жалға берушіге Объектіні пайдалану кезінде 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде материалдық залал келтірілген жағдайда, оны өз күшімен, өз есебінен жоюға не келтірілген материалдық залалды толық көлемде өтеуге;</p> <p>7) Шарттың қолданылу мерзімі өткен не Шартты бұзған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Объектіні Шартқа №1 қосымшаға сәйкес қабылдау-тапсыру актісінің негізінде қалыпты тозуды ескере отырып, ақаусыз күйде Жалға берушіге беруге міндетті;</p> <p>8) Жалға берушінің осы Шарттың талаптары бойынша өз құқықтарын іске асыруы кезінде кедергі жасамауға;</p> <p>9) Объект сипаттамаларының туындаған өзгерістері немесе оны пайдалану кезінде болған техникалық авариялар туралы Жалға берушіні олар пайда болған сәттен бастап дереу хабардар етуге міндетті;</p> <p>10) құрылыс, санитариялық-эпидемиологиялық, өртке қарсы, терроризмге қарсы, жарылысқа қарсы және басқа да міндетті нормалар мен</p>	<p>нести расходы по его содержанию;</p> <p>4) использовать Объект в соответствии с условиями Договора, технической спецификацией (приложение №___ к Договору) и Порядком, его целевым назначением, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, антитеррористическими и иными правилами эксплуатации, установленными законодательством Республики Казахстан;</p> <p>5) вносить арендную плату в соответствии с условиями раздела 4 Договора;</p> <p>6) в случае причинения Арендодателю материального ущерба при использовании Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней устранить его собственными силами за свой счет либо возместить в полном объеме причиненный материальный ущерб;</p> <p>7) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия либо расторжения Договора передать Объект Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа, на основании акта приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору;</p> <p>8) не создавать препятствий при реализации Арендодателем своих прав по условиям настоящего Договора;</p> <p>9) уведомлять Арендодателя о возникших изменениях характеристик Объекта или технических авариях, произошедших при его эксплуатации, незамедлительно с момента их возникновения;</p> <p>10) осуществлять Работы на Объекте только с согласия Арендодателя, в соответствии со строительными, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными, антитеррористическими,</p>
--	---

<p>қағидаларға сәйкес Объектіде Жұмыстарды Жалға берушінің келісімімен ғана жүзеге асыруға;</p> <p>11) Объектіде тұрақ аймағын ұйымдастыру үшін барлық материалдарды, тұраққа арналған және/немесе өзге де жабдықтарды әкелу/әкету және орнатуды Жалға берушімен жазбаша түрде келісуге;</p> <p>12) жалдау мерзімінің бүкіл кезеңі ішінде жалға алынған Объектіде келесі талаптардың орындалуын қамтамасыз ету:</p> <p>тұрақ аймағын ұйымдастыру бойынша қызметті жалпы қабылданған іскерлік айналым және іскерлік этика нормаларына сәйкес жүргізу;</p> <p>Объектіні таза күйде және техникалық тұрғыдан жарамды, пайдалануға қолайлы жағдайда ұстау, соның ішінде барлық маңдайшалар, жабдықтар, қабырғалар, бағандар, еден жабыны, асфальт жабыны, тұрақ белгілері, тұрақ бөгеттері, қоршау тіректері және Объектіде орналасқан өзге де элементтерді қоса алғанда;</p> <p>Объектінің жалпы пайдалану орындарында тазалық пен тәртіпті сақтау;</p> <p>«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының талаптарын сақтай отырып, Объектінің бүкіл аумағында сәйкестендіру маңдайшасын дайындау мен монтаждауды, күтіп-ұстауды және жарықтандыруды қамтамасыз ету; (маңдайшаның дизайны мен мәтіні Жалға берушімен келісіледі). Хабарландырулар, жарнамалар, преysкуранттар, маңдайшалар, көрсеткіштер, төлем тәсілдері (QR-код арқылы қоса алғанда) және басқа да</p>	<p>противовзрывными и другими обязательными нормами и правилами;</p> <p>11) письменно согласовывать с Арендодателем ввоз/вывоз, установку парковочного и/или иного оборудования, всех необходимых материалов для организации парковочной зоны на Объекте;</p> <p>12) в течение всего срока аренды обеспечивать выполнение в арендуемом Объекте следующих требований:</p> <p>вести деятельность по организации парковочной зоны в соответствии общепринятыми нормами делового оборота и деловой этики;</p> <p>содержать Объект в чистоте и технически исправном, пригодном для эксплуатации состоянии, включая все вывески, оборудования, стены, колонны, напольное покрытие, асфальтное покрытие, парковочные разметки, парковочные отбойники, стойки ограждения и иные элементы, находящиеся на Объекте;</p> <p>соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования Объекта;</p> <p>обеспечить по всей территории Объекта изготовление и монтаж, содержание и освещение идентификационной вывески Объекта с соблюдением требований Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» (дизайн и текст вывески согласовывается с Арендодателем). Объявления, реклама, преysкуранты, вывески, указатели способы оплаты, включая посредством QR-кода и другая визуальная информация размещаются на государственном языке, а также на русском и английских языках;</p> <p>предусмотреть на Объекте</p>
--	--

<p>көрнекі ақпарат мемлекеттік тілде, сондай-ақ орыс және ағылшын тілдерінде орналастырылады;</p> <p>Объектіде халықтың аз қозғалатын топтары үшін тұрақ орындарын қарастыру;</p> <p>13) Объектіде тәртіптің сақталуын қамтамасыз ету және автокөліктердің ретсіз тұрақ қоюына жол бермеу бойынша бақылауды жүзеге асыру;</p> <p>14) егер Жалға алушы үшінші тұлға өнімінің фирмалық атауын пайдалана отырып қызметті жүргізетін болса, онда мұндай фирмалық атауды пайдалануға рұқсат беретін шарттар негізінде ғана жүзеге асырылады. Жалға беруші Жалға алушының үшінші тұлғаның фирмалық атауын, тауар белгілерін заңсыз пайдаланғаны үшін жауап бермейді;</p> <p>15) тауар белгісін және Жалға берушінің заңды атауын, сондай-ақ оның логотипін Шарттың 8-тармағының 2) тармақшасында көзделген тәртіппен ғана пайдалануға;</p> <p>16) өзінің жарнамалық материалдарында, олардың нысанына қарамастан, Шарттың 8-тармағының 2) тармақшасын ескере отырып, Жалға берушінің логотипін орналастыруға, сондай-ақ Объектінің орналасқан жерін көрсетуге міндетті;</p> <p>17) Шарт бойынша нысаналы мақсатына сәйкес қызметтің барлық түрлеріне барлық қажетті лицензиялар мен рұқсаттарды дербес алуға және жаңартуға және көрсетілген лицензиялар мен рұқсаттарды алуға байланысты барлық тәуекелдерді көтеруге;</p> <p>18) Жалға алушының серіктестерін, клиенттерін және</p>	<p>парковочные места для маломобильных групп населения;</p> <p>13) обеспечить на Объекте соблюдение порядка и контроль за недопущением стихийной парковки автомобилей;</p> <p>14) вести деятельность с использованием фирменного наименования продукции третьего лица только на основании договоров, разрешающих использование такого фирменного наименования. Арендодатель не несет ответственности за незаконное использование Арендатором фирменного наименования, товарных знаков третьего лица;</p> <p>15) использовать товарный знак и юридическое наименование Арендодателя, а также его логотип исключительно в порядке, предусмотренном подпунктом 2) пункта 8 Договора;</p> <p>16) в своих рекламных материалах, независимо от их формы, размещать логотип Арендодателя с учетом подпункта 2) пункта 8 Договора, а также указывать местонахождение Объекта;</p> <p>17) самостоятельно получать и обновлять все необходимые лицензии и разрешения на все виды деятельности в соответствии с целевым назначением по Договору и нести все риски, связанные с получением указанных лицензий и разрешений;</p> <p>18) обеспечить ознакомление партнеров, клиентов и представителей Арендатора с установленным Порядком, а также санитарно-эпидемиологическими, антитеррористическими, пожарными и иными правилами эксплуатации,</p>
---	--

<p>өкілдерін белгіленген тәртіппен, сондай-ақ санитариялық-эпидемиологиялық, терроризмге қарсы, өрт және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де пайдалану қағидаларымен таныстыруды қамтамасыз етуге, оларды Жалға алушы персоналының (қызметкерлерінің) орындауын қамтамасыз етуге және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында, сондай-ақ Шартта және тәртіппен көзделген көрсетілген міндеттемелерді бұзғаны үшін жауаптылықта болуға;</p> <p>19) Объектіге қатысты барлық маңдайшаларды, жағдайды, жабдықты және өзге де мүлікті тәртіп талаптарына, санитариялық-эпидемиологиялық, терроризмге қарсы, өрт сөндіру қағидаларына және Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта белгіленген өзге де пайдалану қағидаларына сәйкес ұқыпты, таза, санитариялық және қауіпсіз күйде ұстауға, бұл ретте қажеттілігіне қарай жөнделмейтін жабдықты ұқсас жаңа жабдықпен қалпына келтіріңіз немесе жаңартыңыз. Алғашқы өрт сөндіру құралдарының болуы, сақталуы және жұмыс жағдайында ұсталуы үшін жауаптылықта болу;</p> <p>20) Жалға берушіге Объектінің нысаналы пайдаланылуын, жалға берілген Объектінің болуын, жай-күйін және бағалануын, коммуникациялар мен жабдықтардың техникалық жай-күйін тексеру мақсатында Объектіні қарап-тексеру мүмкіндігін беруге;</p> <p>21) Объектінің және ондағы</p>	<p>установленными законодательством Республики Казахстан, обеспечить их выполнение персоналом (сотрудниками) Арендатора и нести ответственность за нарушение указанных обязательств, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан, а также Договором и Порядком;</p> <p>19) содержать и поддерживать все вывески, относящиеся к Объекту, обстановку, оборудование и иное имущество в аккуратном, чистом, санитарном и безопасном состоянии, в соответствии с требованиями Порядка, санитарно-эпидемиологическими, антитеррористическими, пожарными и иными правилами эксплуатации, установленными законодательством Республики Казахстан и настоящим договором, при этом, по мере необходимости, восстанавливать или заменять не подлежащее ремонту оборудование аналогичным новым оборудованием. Нести ответственность за наличие, сохранность и поддержание в рабочем состоянии первичных средств пожаротушения;</p> <p>20) предоставлять Арендодателю возможность осмотра Объекта с целью проверки на предмет целевого использования Объекта, наличия, состояния и оценки переданного в аренду Объекта, технического состояния коммуникаций и оборудования;</p> <p>21) проявлять надлежащую заботу о сохранении Объекта и находящихся в нем механизмов, инженерных сетей и коммуникаций, незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех авариях и повреждениях оборудования</p>
--	--

<p>тетіктердің, инженерлік желілер мен коммуникациялардың сақталуына тиісті қамқорлық көрсетуге, Объектінің жабдығының барлық авариялары мен зақымданулары және Жалға берушінің құқықтарының бұзылуы туралы Жалға берушіге дереу хабарлауға;</p> <p>22) Объектінің сапалық сипаттамалары мен экологиялық жағдайының нашарлауына әкеп соғатын іс-әрекеттер жасамауға;</p> <p>23) Объектіде авариялық жағдайлар туындаған жағдайда Жалға берушінің уәкілетті қызметкерлерінің немесе коммуналдық және авариялық-техникалық қызметтер қызметкерлерінің Объектіге дереу қол жеткізуін қамтамасыз етуге міндетті;</p> <p>24) Шарт мерзімі өткен немесе Шарт бұзылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде өз мүлкін Объект аумағынан шығаруға құқылы. Уақтылы әкетілмеген жағдайда Жалға беруші мұндай мүліктің сақталуына жауапты болмайды;</p> <p>25) Жалға алушы Жалға берушіге Объектіде жұмыстарды орындау кезінде орнатуға жоспарланған барлық жабдықтың сәйкестігін, қауіпсіздігін және сапасын растайтын құжаттардың көшірмелерін (сәйкестік сертификаттары/декларациялары, техникалық паспорттар және Қазақстан Республикасының заңнамасында және (немесе) жабдық өндірушісімен көзделген өзге де құжаттар) ұсынуға міндетті;</p> <p>26) өртке қарсы қағидаларды, электр энергиясын пайдалану қағидаларын, Қазақстан Республикасының қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау және</p>	<p>Объекта и нарушениях прав Арендодателя;</p> <p>22) не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки Объекта;</p> <p>23) в случае возникновения аварийных ситуаций на Объекте обеспечить незамедлительный доступ к Объекту уполномоченных сотрудников Арендодателя или работников коммунальных и аварийно-технических служб;</p> <p>24) вывести свое имущество с территории Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия Договора или расторжения Договора. При несвоевременном вывозе Арендодатель не несет ответственности за сохранность такого имущества;</p> <p>25) предоставить Арендодателю копии документов, подтверждающих соответствие, безопасность и качество всего оборудования, планируемого к установке на Объекте при выполнении Работ (сертификаты/декларации соответствия, технические паспорта и иные документы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и (или) производителем оборудования);</p> <p>26) соблюдать противопожарные правила, правила пользования электрической энергией, нормативные правовые акты по технике безопасности, охране труда и экологии Республики Казахстан;</p> <p>27) при проведении Работ осуществлять монтаж инженерного оборудования на Объекте в строгом соответствии с техническими условиями, полученными от</p>
--	---

<p>экология жөніндегі нормативтік құқықтық актілерді сақтауға міндетті;</p> <p>27) жұмыстарды жүргізу кезінде Жалға берушіден алынған техникалық шарттарға қатаң сәйкес Объектіде инженерлік жабдықтарды монтаждауды жүзеге асыруға міндетті. Сәйкессіздіктер анықталған кезде Жалға алушы өз есебінен, Жалға беруші белгілеген мерзімде осындай сәйкессіздіктерді жою шараларын қолдануға міндетті;</p> <p>28) егер Объектіні Жалға алушы жұмыс істеген жағдайда Объектіде қолданыстағы сору желдеткіші мен суықпен жабдықтау жүйелерінің, өрттен қорғау, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйелерінің өзгеруін өз есебінен Объектіде Жалға беруші әзірлеген өртке қарсы қорғау жүйелері кешенінің жобасына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына қатаң сәйкестікте көрсетілген жүйелерге өзгерістер енгізу бойынша тиісті жұмыстар жүргізілсін;</p> <p>29) Жалға беруші тексеру барысында жүргізілген жұмыстардың қанағаттанарлықсыз сапасын немесе олардың ЖЖ сәйкессіздігін анықтаған жағдайда, Жалға алушы Жалға беруші белгілеген мерзімдерде өз есебінен осындай кемшіліктерді жою шараларын қолдануға міндетті;</p> <p>30) нормативтік құқықтық актілерде белгіленген мерзімдерде уәкілетті органдарда Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Шартты мемлекеттік тіркеуді өз есебінен жүзеге асыруға міндетті;</p> <p>31) Жалға берушінің қосымша инженерлік жабдықтарын, оның</p>	<p>Арендодателя. При выявлении несоответствий Арендатор обязан за свой счет, в установленные Арендодателем сроки, принять меры к устранению таких несоответствий;</p> <p>28) в случае если Работы, выполняемые Арендатором Объекта, обуславливают изменение существующих на Объекте систем приточно-вытяжной вентиляции и холодоснабжения, систем противопожарной защиты, электроснабжения, водоснабжения, канализации, за свой счет произвести на Объекте соответствующие работы по внесению изменений в указанные системы в строгом соответствии с проектом комплекса систем противопожарной защиты, разработанным Арендодателем, и требованиями действующего законодательства Республики Казахстан;</p> <p>29) в случае выявления Арендодателем в ходе проверки неудовлетворительного качества произведенных Работ или их несоответствия РП, принять меры к устранению таких недостатков за свой счет, в установленные Арендодателем сроки;</p> <p>30) осуществить за свой счет государственную регистрацию Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан в уполномоченных органах в установленные нормативными правовыми актами сроки;</p> <p>31) не создавать препятствий Арендодателю при установке дополнительного инженерного оборудования Арендодателя, в т.ч. оборудования, обеспечивающего</p>
--	--

<p>ішінде терроризмге қарсы және өртке қарсы қауіпсіздікті қамтамасыз ететін жабдықтарды орнату кезінде Жалға берушіге кедергі жасамауға міндетті;</p> <p>32) өз қызметін жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген талаптарға сәйкес энергия үнемдеу жүйелерін пайдалану, сондай-ақ жарықтандыру жүйелерін, оның ішінде жарықтандыру құралдарын (шамдарды) орнатуды, уақытылы ауыстыруды және олардың жарамды күйде болуын қамтамасыз ету;</p> <p>33) Жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз Объектіде қандай да бір жұмыстарды жүзеге асырмауға міндетті;</p> <p>34) өз қаражаты есебінен Объектіге кіру және шығу орындарында жаңа, заманауи тұрақ жабдықтарын орнатуды және оларды пайдалануға енгізуді қамтамасыз ету, оның ішінде шлагбаумдарды, автоматтандырылған төлем жүйелерін, қолма-қол және қолма-қолсыз төлемдерді қабылдауды қамтамасыз ететін төлем терминалдарын және өзге де жабдықтарды;</p> <p>35) тұрақ аймақтарының аумағында жаңа ақпараттық таблоларды (электрондық экрандарды) орнатуды және олардың жұмыс істеуін қамтамасыз ету, пайдаланушылар үшін өзекті ақпаратты көрсету арқылы, оның ішінде бос және бос емес тұрақ орындарының болуы, тарифтер, төлем тәсілдері және өзге де мәліметтер;</p> <p>36) өз қаражаты есебінен ақпараттық маңдайшаларды дайындауды, орнатуды және тиісті түрде күтіп ұстауды қамтамасыз ету, оның ішінде «Паркинг P1» және</p>	<p>антитеррористическую и противопожарную безопасность;</p> <p>32) при осуществлении своей деятельности использовать энергосберегающие системы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан, а также обеспечивать установку, своевременную замену и поддержание в исправном состоянии систем освещения, включая осветительные приборы (лампы);</p> <p>33) без письменного разрешения Арендодателя не осуществлять какие либо виды работ на переданном Объекте;</p> <p>34) обеспечить за свой счёт установку и ввод в эксплуатацию нового, современного парковочного оборудования на въездах и выездах на Объект, в том числе шлагбаумов, автоматизированных систем оплаты, платёжных терминалов обеспечивающими приём наличных и безналичных платежей и иного оборудования;</p> <p>35) обеспечить установку новых информационных табло (электронных экранов) на территории парковочных зон и его функционирование, с отображением актуальной информации для пользователей, включая наличие свободных и занятых парковочных мест, тарифы, способы оплаты и иные сведения;</p> <p>36) обеспечить за свой счёт изготовление, установку и надлежащее содержание информационных вывесок, в том числе вывеску с обозначением «Паркинг P1» и «Паркинг P2» при въезде на территорию парковочных зон, с размещением в пределах ширины</p>
---	--

<p>«Паркинг Р2» деп белгіленген маңдайшаларды тұрақ аймақтарына кіреберістерде, пайдаланушылар үшін олардың айқын көрінуін қамтамасыз ететіндей етіп орналастыру, сондай-ақ автокөлік пайдаланушылары мен вокзал кешеніне келушілердің тұрақ аймақтарына оңай және кедергісіз бағдарлауын қамтамасыз ететін қосымша навигациялық көрсеткіштер мен ақпараттық маңдайшаларды орналастыруды қамтамасыз ету;</p> <p>37) өз қаражаты есебінен тұрақ аймақтарының аумағында (жабық паркинкте және көше тұрақтарында) жол таңбаларын салуды, жол белгілерін және жол қозғалысын ұйымдастырудың өзге де техникалық құралдарын орнатуды Қазақстан Республикасының заңнамасы мен нормативтік талаптарға сәйкес қамтамасыз ету, пайдаланушылардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету, сондай-ақ олардың тиісті күтімін, уақытылы жаңартылуын, қалпына келтірілуін және жарамды күйде ұсталуын қамтамасыз ету;</p> <p>38) берілген Объектіні ҚР санитариялық-эпидемиологиялық талаптарына сәйкес күтіп ұстауға міндетті;</p> <p>39) теміржол көлігіндегі Өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтау;</p> <p>40) өрт қауіпсіздігі бойынша нұсқаулықтарды әзірлеу және Объект басшысымен бекіту;</p> <p>41) жұмысшылардың, қызметшілердің және қызмет көрсетуші персоналдың өрт қауіпсіздігі қағидалары мен өрт қауіпсіздігі шаралары туралы нұсқаулықтарды сақтауын оқытуды ұйымдастыру және бақылау;</p>	<p>въездных ворот, обеспечивающих их чёткую видимость для пользователей, а также, обеспечить размещение дополнительных навигационных указателей и информационных вывесок, обеспечивающих понятное и беспрепятственное ориентирование пользователей автотранспорта и посетителей вокзального комплекса к парковочным зонам;</p> <p>37) обеспечить за свой счет нанесение дорожной разметки и установку дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения на территории парковочных зон (крытом паркинге и уличных парковках) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и действующих нормативов, с обеспечением безопасности пользователей, а также обеспечить их надлежащее содержание, своевременное обновление, восстановление и поддержание в исправном состоянии;</p> <p>38) содержать переданный Объект согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям РК;</p> <p>39) соблюдать Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте;</p> <p>40) разработать инструкции по пожарной безопасности и утвердить руководителем Объекта;</p> <p>41) организовать изучение и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности и инструкций о мерах пожарной безопасности рабочими, служащими и обслуживающим персоналом;</p> <p>42) допуск к работе работников или обслуживающего персонала на Объект производить после прохождения</p>
---	--

<p>42) жұмысқа қызметкерлерді немесе қызмет көрсетуші персоналды Объектіде өрт қауіпсіздігі мәселелері бойынша оқыту мен нұсқамадан өткеннен кейін ғана жіберу (нұсқама Объектінің өртке қарсы қызметімен жүргізіледі), сондай-ақ аталған тұлғалардың функциялары өзгерген жағдайда өрттердің алдын алу және сөндіру бойынша қосымша оқытуды қамтамасыз ету (ҚР ӨҚК);</p> <p>43) паркингтерде кезеңдік түрде тексеру жүргізу (аралау) және желдету жүйелерінің, электр қондырғыларының және т.б. жарамдылығын қадағалау, сондай-ақ өрттің туындауына әкелуі мүмкін анықталған ақаулар туралы дереу Жалға берушінің қызметіне (тел. _____) хабарлау;</p> <p>44) өрт туындаған жағдайда дереу 101 телефоны бойынша немесе ең жақын маңдағы мамандандырылған өрт сөндіру бөліміне хабарлауға (Объектінің нақты мекенжайын, өрт шыққан орнын көрсете отырып, сондай-ақ өзінің тегін хабарлауға), Объектінің басшыларын хабардар етуге және оны жоюға кірісуге міндетті;</p> <p>45) жұмысшылар мен қызмет көрсетуші персоналға тек Объект иесі айқындаған арнайы орындарда ғана темекі шегуіне рұқсат беру;</p> <p>46) паркингтер аумағында материалдарды, жабдықтарды және өзге де заттарды жинақтауды болдырмау, сондай-ақ жанғыш және тез тұтанатын заттарды (көлік құралдарының штаттық бактарындағы отынды қоспағанда), газ баллондарын және өзге де өрт қауіпті заттарды сақтауға жол бермеу;</p>	<p>обучения и инструктажа по вопросам пожарной безопасности (инструктаж проводится противопожарной службой Объекта), а также дополнительного обучения при изменении спецификации вышеуказанных лиц по предупреждению и тушению возможных пожаров (ППБ РК);</p> <p>43) периодически проводить обход в паркингах и контролировать исправность системы вентиляции, электроустановок и т.д., а также немедленно сообщать об обнаруженных неисправностях, которые могут привести к возникновению пожара, в службу Арендодателя (тел. _____);</p> <p>44) в случае возникновения пожара немедленно сообщить по телефону 101 или в ближайшую специализированную пожарную часть (с указанием точного адреса Объекта, места возникновения пожара, а также своей фамилии), известить руководителей объекта и приступить к его ликвидации;</p> <p>45) допускать курение рабочими и обслуживающим персоналом в строго отведенных местах, определенных собственником Объекта;</p> <p>46) исключить складирование материалов, оборудования и иных предметов на территории парковок, а так же не допускать хранение горючих и легковоспламеняющихся веществ (за исключением топлива в штатных баках транспортных средств), газовых баллонов и иных пожароопасных веществ;</p> <p>47) обеспечить оснащение средствами перемещения транспортных средств из расчета: 1 трос (штанга) на 10 парковочных мест;</p>
--	---

<p>47) көлік құралдарын жылжыту құралдарымен жабдықтауды қамтамасыз ету: есеп бойынша 10 тұрақ орнына 1 арқан (штанга);</p> <p>48) сығылған табиғи газда немесе сұйытылған мұнай газында жұмыс істейтін қозғалтқыштары бар газ-баллондық жабдықпен жабдықталған автокөліктердің, сондай-ақ отын жүйелері ақаулы көлік құралдарының жабық типтегі паркингтерге тұруына жол бермеу;</p> <p>49) Қазақстан Республикасының еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, өрт қауіпсіздігі, өндірістік санитария және экология саласындағы заңнамасының талаптарын сақтамағаны/бұзғаны үшін бақылаушы және қадағалау органдары алдында толық жауаптылықта болуға, сондай-ақ өз қызметкерлері мен Жалға алушының келушілері алдында оларға не аумақта болған уақытта олардың мүлкіне келтірілген залал үшін толық материалдық жауапты болуға. Осы тармақ бойынша, оның ішінде айыппұлдар мен алымдарды төлеу бөлігіндегі міндеттер Жалға алушыға осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде де, ол тоқтатылғаннан кейін де сақталады. Бұл ретте Жалға алушының Шартты тоқтатуға не бұзуға сілтеме жасауға құқығы жоқ;</p> <p>50) Объектінің ғимараттары мен қызметтік үй-жайларында кіру, шығу және болу, материалдық құндылықтардың орнын ауыстыру режимінің талаптарын, еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау, өнеркәсіптік, терроризмге қарсы қауіпсіздік, электр қауіпсіздігі саласындағы</p>	<p>48) не допускать стоянку автомобилей, оснащенных газобаллонным оборудованием, двигатели которых работают на сжатом природном газе или сжиженном нефтяном газе, а так же транспортных средств с неисправными топливными системами в закрытых типах паркингах;</p> <p>49) нести полную ответственность перед контролирующими и надзорными органами за несоблюдение/нарушение требований законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологии, а также полную материальную ответственность перед своими сотрудниками и посетителями Арендатора за ущерб, причиненный им, либо их имуществу во время нахождения на территории Арендодателя. Обязанности по настоящему пункту, в том числе в части оплаты штрафов и сборов, сохраняются за Арендатором как в течение срока действия настоящего Договора; так и после его прекращения либо расторжения. При этом Арендатор не вправе ссылаться на прекращение либо расторжение Договора;</p> <p>50) строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях Объекта, перемещения материальных ценностей, требования действующих законодательных актов в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, антитеррористической безопасности, электробезопасности и иные</p>
--	--

<p>қолданыстағы заңнамалық актілердің талаптарын және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік актілерін, сондай-ақ шарт талаптарына сәйкес Жалға берушінің өндірістік қауіпсіздік талаптарын қатаң сақтау;</p> <p>51) жабық тұрақтар мен көше тұрағы аумағында иесіз заттар анықталған жағдайда бұл туралы вокзал кешенінің қызметкерлеріне дереу хабарлап, сондай-ақ Жалға берушінің қызметіне (тел._____) хабарлау;</p> <p>52) жалға алынған тұрақ орындарында және іргелес аумақта орналасқан жабдықтың (автотұрақ жүйелері, бос орын датчиктері, шлагбаумдар, автоматты қақпалар, паркоматтар, автоматтандыру элементтері және өзге де инженерлік-техникалық жабдықтар (бұдан әрі - Жабдық)) тиісті техникалық жай күйін және пайдаланылуын қамтамасыз ету бойынша міндеттемелерді өзіне қабылдайды.</p> <p>Жабдықты пайдалануға байланысты барлық тәуекелдер, оның ішінде істен шығуы, зақымдануы, жоғалуы, сондай-ақ осындай жағдайлардың салдары (оның ішінде үшінші тұлғаларға зиян келтіру) толық көлемде осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап Жалға алушыға жүктеледі.</p> <p>Жалға беруші Жабдықтың техникалық жай-күйі, оның жұмысқа қабілеттілігі, сондай-ақ оның ақаулығы немесе дұрыс пайдаланылмауы салдарынан туындаған кез келген шығындар үшін жауапты болмайды;</p> <p>53) паркингтің бірінші және екінші</p>	<p>нормативные акты Республики Казахстан, а также требования производственной безопасности Арендодателя в соответствии с условиями Договора;</p> <p>51) при обнаружении бесхозных предметов в зоне крытых паркингов и уличных парковок немедленно сообщать об этом сотрудникам вокзального комплекса и сообщать в службу Арендодателя (тел.____);</p> <p>52) принять на себя обязательства по обеспечению надлежащего технического состояния и эксплуатации оборудования, расположенного на арендуемых парковочных местах и прилегающей территории (парковочные системы, датчики занятости, шлагбаумы, автоматические ворота, паркоматы, элементы автоматизации и иное инженерно-техническое оборудование (далее — Оборудование)).</p> <p>Все риски, связанные с эксплуатацией Оборудования, включая его выход из строя, повреждение, утрату, а также последствия таких обстоятельств (в том числе причинение вреда третьим лицам), полностью возлагаются на Арендатора с момента подписания настоящего Договора.</p> <p>Арендодатель не несёт ответственности за техническое состояние Оборудования, его работоспособность, а также за любые убытки, возникшие в связи с его неисправностью или неправильной эксплуатацией;</p> <p>53) осуществлять регулярные обходы первого и второго этажей паркинга с целью контроля технического состояния металлических решеток ливневой канализации, и обеспечить</p>
--	---

<p>қабаттарында нөсерлі кәріз жүйесінің металл торларының техникалық жай күйін бақылау мақсатында тұрақты түрде тексеру (аралау) жүргізу, сондай-ақ торлардың тұтастығы мен жарамдылығын көзбен шолып тексеруді қамтамасыз ету;</p> <p>54) көлік құралдары мен пайдаланушылардың қауіпсіздігіне қатер төндіретін анықталған бұзушылықтар болған кезде паркингті пайдалануға жол бермеу.</p> <p>Осы міндеттерді тиісінше орындамау нәтижесінде туындаған салдарлар үшін, оның ішінде көлік құралдарына, жабдыққа немесе үшінші тұлғалараға келтірілген залал үшін жауапкершілік Жалға алушыға жүктеледі;</p> <p>55) вокзал кешенінің жолаушылары мен келушілері үшін тұрақ орындарын басым пайдалануды қамтамасыз ету, олардың қызмет көрсету жағдайларының нашарлауына жол бермеу.</p> <p>56) Жалға беруші тарапынан тұрақ орындарын пайдалану кезінде бұзушылықтар анықталған жағдайда, оның ішінде вокзал кешеніне келушілер үшін тұрақ орындарының қолжетімділігі шектелген кезде, жалға алушы Жалға берушінің талабы бойынша хабарлама алған сәттен бастап 24 (жиырма төрт) сағат ішінде оларды жою жөнінде шаралар қабылдауға міндетті.</p> <p>57) Объектіде қызметті өз атынан жүзеге асыруға және Объектіні пайдалануға тартылған үшінші тұлғалардың (оның ішінде қосалқы жалға алушылар мен мердігерлердің) әрекеттері (әрекетсіздігі) үшін Жалға берушінің алдында жауапты болуға.</p>	<p>визуальный осмотр целостности и исправности решетки;</p> <p>54) не допускать эксплуатации паркинга при наличии выявленных нарушений, создающих угрозу безопасности транспортных средств и пользователей.</p> <p>Ответственность за последствия, возникшие в результате ненадлежащего исполнения данных обязанностей, в том числе причинение ущерба транспортным средствам, оборудованию или третьим лицам, возлагается на Арендатора;</p> <p>55) обеспечивать приоритетное использование парковочных мест пассажирами и посетителями вокзального комплекса, не допуская ухудшения условий их обслуживания;</p> <p>56) в случае выявления Арендодателем нарушений использования парковочных мест, в том числе ограничения доступности парковочных мест для посетителей вокзального комплекса, Арендатор обязан по требованию Арендодателя в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента уведомления принять меры по их устранению.</p> <p>57) осуществлять деятельность на Объекте от своего имени и нести ответственность перед Арендодателем за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц (в том числе субарендаторов и подрядчиков), допущенных к использованию Объекта.</p> <p>8. Арендатор вправе:</p> <p>1) использовать полученный в аренду Объект в соответствии с условиями Договора и по назначению;</p> <p>2) по предварительному письменному согласованию с</p>
---	---

<p>8. Жалға алушы құқылы:</p> <p>1) Жалға алынған Объектіні Шарт талаптарына сәйкес және мақсаты бойынша пайдалануға;</p> <p>2) Жалға берушімен алдын ала жазбаша келісім бойынша, жалға алу мерзімі ішінде Жалға берушінің тауар таңбасын және заңды атауын, Жалға алушыға берілген үлгілерді, сондай-ақ Объектінің орналасқан жерінің логотипі мен мекенжайын жарнамада, ақпараттық брошюраларда, Жалға алушының маркетингтік материалдарында және Интернетте пайдалануға, бұл ретте тауар таңбасын және Жалға берушінің заңды атауын мұндай пайдалану Жалға берушінің оның іскерлік беделіне нұқсан келтіруі керек. Жалға алушы Шарт талаптарына сәйкес Жалға берушіге тиесілі және Объектіні жарнамалау үшін пайдаланылатын зияткерлік меншікке ешқандай құқық алмайды;</p> <p>3) Объектіде авариялар, сынықтар, су тасқыны, тұйықталу және Жалға алушының қызметіне кедергі келтіретін өзге де жағдайлар туындаған жағдайда Жалға берушінің қызметіне жүгінуге құқығы бар (тел. _____) ақаулықтарды, бұзылуларды және/немесе жоюдың барлық қажетті шараларын қабылдау үшін инженерлік коммуникациялар мен желілердің апаттары және олардың салдары. Жалға беруші өз кезегінде мұндай өтініш жасалған сәттен бастап ең қысқа мерзімде апатты дереу жоюға міндеттенеді;</p> <p>4) Объектіні (оның бөліктерін) үшінші тұлғаларға тиісті шарттар негізінде пайдалануға беру қызмет көрсету сапасын арттыру, қызметтер тізбесін кеңейту және автокөлік</p>	<p>Арендодателем в течение срока аренды использовать товарный знак и юридическое наименование Арендодателя, образцы, которые предоставлены Арендатору, а также логотип и адрес местонахождения Объекта, в рекламе, информационных брошюрах, маркетинговых материалах Арендатора и в Интернете, при этом такое использование товарного знака и юридического наименования Арендодателя не должно вредить его деловой репутации. Арендатор не приобретает никаких прав на интеллектуальную собственность, принадлежащую Арендодателю и используемую для рекламы Объекта, в соответствии с условиями Договора;</p> <p>3) в случае возникновения аварий, поломок, потопа, замыкания и иных ситуаций, препятствующих работе Арендатора на Объекте, обратиться в службу Арендодателя (тел. _____) для принятия всех необходимых мер по устранению неисправностей, поломки и/или аварии инженерных коммуникаций и сетей и их последствий. Арендодатель в свою очередь обязуется немедленно, с момента такого обращения, в кратчайшие сроки устранить аварию с момента обращения;</p> <p>4) передать Объект (его части) в пользование третьим лицам на основании соответствующих договоров допускается в целях повышения качества обслуживания, расширения перечня услуг и создания комфортных условий для пользователей автотранспорта и посетителей вокзального комплекса, при условии, что такая деятельность не нарушает эксплуатацию Объекта и не ухудшает</p>
--	--

пайдаланушылары мен вокзал кешеніне келушілер үшін қолайлы жағдайлар жасау мақсатында жол беріледі, бұл ретте мұндай қызмет Объектінің пайдаланылуын бұзбауы және тұрақ орындарының қолжетімділігін нашарлатпауы тиіс.

5) Объектінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін бейнебақылау жүйесін орнатуға міндетті.

4. Есеп айырылысу тәртібі

9. Шарт бойынша жалдау ақысының мөлшері 1 ш.м. ҚҚС-ты ескере отырып _____ (_____) теңге құрайды. Барлығы айына _____ (_____) теңге ҚҚС есебімен Шартқа № ____ қосымшаға сәйкес.

Теміржол вокзалдарын күтіп ұстауға және пайдалануға кететін барлық шығыстар жалдау ақысының мөлшеріне, соның ішінде коммуналдық қызметтерге жұмсалатын шығыстарға кіреді.

10. Ең төменгі жалдау ақысын есептеу Жалға беруші белгілеген бағалар негізінде анықталады.

11. Жалға алушы жалдау ақысын Шарттың 9-тармағында көрсетілген айлық жалдау ақысының сомасын Шартқа №2 қосымшаға сәйкес есептік айдың алдындағы айдың 20-күніне дейін Жалға берушінің есеп айырысу шотына аудару жолымен төлейді.

Тараптар есептік айдың соңында «Бастапқы есепке алу құжаттарының нысандарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2012 жылғы 20 желтоқсандағы № 562 бұйрығымен бекітілген нысан бойынша

доступность парковочных мест.

5) устанавливать на Объекте систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности.

4. Порядок расчетов

9. Размер арендной платы по Договору составляет за 1 кв.м. _____ (_____) тенге с учетом НДС, всего в месяц составляет _____ (_____) тенге с учетом НДС согласно Приложению № __ к Договору.

Все расходы на содержание и эксплуатацию железнодорожных вокзалов, в том числе расходы за коммунальные услуги включены в размер арендной платы.

10. Расчет минимальной арендной платы определяется исходя из установленных Арендодателем цен.

11. Арендатор оплачивает Арендную плату путем перечисления на расчетный счет Арендодателя сумму месячной Арендной платы, указанной в пункте 9 Договора до 20-го числа месяца, предшествующего расчетному, согласно Приложению №2 к Договору.

Стороны по окончании расчетного месяца подписывают акт выполненных работ (оказанных услуг) по форме, утвержденной Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 20 декабря 2012 года № 562 «Об утверждении форм первичных учетных документов».

Арендодатель не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг) выписывает счёт-фактуру в электронной форме в соответствии с требованиями налогового

<p>орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісіне қол қояды.</p> <p>Жалға беруші Тараптар орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісіне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күннен кешіктірмей Қазақстан Республикасы салық заңнамасының талаптарына сәйкес электрондық нысанда шот-фактура жазады.</p> <p>12. Шарт жасалғаннан кейін ағымдағы ай үшін төлем Шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүргізіледі, ал келесі ай үшін алдын ала төлем шарт талаптарына сәйкес/ Шартқа қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады.</p> <p>13. Жалдау ақысының мөлшері Жалға берушінің бастамасымен жылына бір рет алдыңғы күнтізбелік жылдағы нақты инфляция пайызына түзетіле алады. Жалдау мөлшері өзгерген жағдайда, Жалға беруші бұл туралы Жалға алушыға жалдау мөлшері өзгергенге дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын хабарлауы тиіс.</p> <p>14. Егер Жалға алушы жауап бермейтін мән-жайларға байланысты осы Шартта көзделген Объектіні пайдалану шарттары немесе Объектінің жай-күйі айтарлықтай нашарлаған болса, Жалға алушы Жалға берушіден жалдау ақысын тиісінше азайтуды талап етуге құқылы.</p> <p>15. Жалдау ақысын төлеуді кешіктірген жағдайда Жалға беруші есептік айдың 1 (бірінші) күнінен бастап тиісті актіні жасай отырып, Объектіні Жалға алушының пайдалануына тыйым салуға,</p>	<p>законодательства Республики Казахстан.</p> <p>12. После заключения Договора оплата за текущий месяц производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, а предоплата за следующий месяц производится согласно условиям договора/в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.</p> <p>13. Размер арендной платы может корректироваться по инициативе Арендодателя один раз в год на процент фактической инфляции за предшествующий календарный год. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель должен уведомить об этом Арендатора за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты изменения размера арендной платы.</p> <p>14. Если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования Объектом, предусмотренные настоящим Договором, или состояние Объекта существенно ухудшились, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя соответственного уменьшения арендной платы.</p> <p>15. В случае просрочки внесения арендной платы Арендодатель вправе с 1 (первого) числа расчетного месяца наложить запрет на пользование Объектом Арендатором с составлением соответствующего акта, потребовать освобождения Объекта Арендатором и внесения арендной платы в полном объеме. При этом, в случае расторжения настоящего договора арендная плата с момента составления акта начисляться не будет.</p> <p>16. Исчисление срока аренды и</p>
--	--

Объектіні Жалға алушының босатуын және жалдау ақысын толық көлемде енгізуді талап етуге құқылы. Бұл ретте, осы Шарт бұзылған жағдайда акт жасалған сәттен бастап жалдау ақысы есептелмейді.

16. Жалға беру мерзімін есептеу және Жалға берушінің жалдау ақысын есептеуі Шартқа №1 қосымшаға сәйкес Объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен басталады.

17. Жалға алушының Жалға беруші және дауыс беретін акцияларының (қатысу үлестерінің) елу пайыздан астамы тікелей немесе жанама түрде Жалға берушіге тиесілі ұйымдардың алдындағы кез келген міндеттемелері бойынша Жалға берушінің және дауыс беретін акцияларының (қатысу үлестерінің) елу пайыздан астамы тікелей немесе жанама түрде Жалға берушіге тиесілі ұйымдардың Жалға алушы алдындағы кредиторлық берешегі сомасынан Жалға алушының берешек сомасын акцептсіз ұстап қалу.

5. Жалға алынған Объектіні жақсарту

18. Бөлінетін де, бөлінбейтін де мүліктің барлық жақсартулары Жалға берушінің меншігі болып табылады, олар Жалға берушінің қалауы бойынша қайтарылуы мүмкін.

19. Жалға алушы жүргізген объектінің бөлінетін және бөлінбейтін жақсартуларының құны өтелуге жатпайды.

6. Тараптардың жауапкершілігі және дауларды қарау тәртібі

20. Шарт бойынша

начисление Арендодателем арендной платы начинаются с даты подписания акта приема-передачи Объекта согласно Приложению №1 к Договору.

17. Арендодатель вправе в безакцептном порядке удержать сумму задолженности Арендатора из сумм кредиторской задолженности Арендодателя и организаций, более пятидесяти процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Арендодателю перед Арендатором по любым обязательствам Арендатора перед Арендодателем и организациями, более пятидесяти процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Арендодателю.

5. Улучшения арендованного Объекта

18. Все улучшения Объекта, как делимые, так и неделимые, являются собственностью Арендодателя, которые могут быть возвращены по усмотрению Арендодателя.

19. Стоимость делимых и неделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

6. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором. В части, не урегулированной Договором, ответственность Сторон регулируется действующим законодательством

<p>міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Шартқа сәйкес жауапты болады. Шартта реттелмеген бөлігінде Тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.</p> <p>21. Жалға беруші Жалға берілген объектінің шарт жасасу кезінде келісілген, Жалға алушыға алдын ала белгілі болған немесе шарт жасасу және (немесе) объектіні беру кезінде объектіні қарау кезінде Жалға алушы анықтауы тиіс кемшіліктері үшін жауап бермейді.</p> <p>22. Жалдау ақысын төлеу мерзімі өткен жағдайда Жалға алушы Жалға берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін берешек сомасының 0,5% (оннан бес пайызы) мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ Шарттың жылдық сомасының 10%-нан аспайды.</p> <p>23. Жалға алынған Объект уақтылы қайтарылмаған жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіге кідіріс уақыты үшін жалдау ақысын төлейді, сонымен қатар мерзімі өткен әрбір күн үшін жалдау ақысының жалпы мөлшерінің 0,5% (оннан бес пайызы) мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ Шарттың жылдық сомасының 10%-нан аспайды.</p> <p>24. Жалға алушы шартқа №1 қосымшаға сәйкес қабылдау-тапсыру актісі бойынша Объектіні қабылдамаған жағдайда, Шарттың 7-тармағының 1) тармақшасында көзделген тәртіппен және мерзімде жалға алушы Жалға берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін күнделікті жалдау ақысының екі еселенген мөлшерінде тұрақсыздық айыппұлын</p>	<p>Республики Казахстан.</p> <p>21. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были оговорены при заключении Договора, были заранее известны Арендатору или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при заключении Договора и (или) передаче Объекта.</p> <p>22. В случае просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5% (пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от годовой суммы договора.</p> <p>23. В случае несвоевременного возврата арендованного Объекта Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за время задержки, кроме того, уплачивает пеню в размере 0,5% (пять десятых процента) от общего размера арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% от годовой суммы Договора.</p> <p>24. В случае неприятия Арендатором Объекта по акту приема-передачи согласно Приложению №1 к Договору в порядке и в срок, предусмотренный подпунктом 1) пункта 7 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в двукратном размере ежедневной Арендной платы за каждый день просрочки.</p> <p>25. В случае, если Арендатор не начал осуществлять деятельность по организации работы парковочной зоны в полном объеме с момента подписания акта приема-передачи Объекта согласно Приложению №1 к Договору, Арендатор уплачивает</p>
---	--

төлейді.

25. Егер Жалға алушы Шартқа қол қойылған сәттен бастап тұрақ аймағын ұйымдастыру бойынша қызметті толық көлемде бастамаса, Объектіні қабылдау-тапсыру актісіне (Шартқа №1 қосымшаға сәйкес) қол қойылған күннен бастап Жалға алушы әрбір кешіктірілген күні үшін тәуліктік жалдау төлемінің екі еселенген мөлшерінде тұрақсыздық айыппұлын төлейді.

26. Егер Жалға алушы Объектіде тұрақ аймағын ұйымдастыру бойынша қызметті жүзеге асыруды өз бастамасы бойынша Жалға берушінің рұқсатынсыз кемінде күнтізбелік 1 (бір) күнге толық көлемде тоқтатқан жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіге қызметті жүзеге асырмаған әрбір күн үшін күнделікті жалдау ақысының екі еселенген мөлшерінде тұрақсыздық айыппұлын төлейді.

27. Жалға алушы шарттың 7-тармағының 4) тармақшасының талаптарын бұзған және оның нысаналы мақсатына, техникалық ерекшелігіне (Шартқа №___ қосымша) және тәртіпке сәйкес келмейтін Объектіде қызметті жүзеге асырған жағдайда, Жалға алушы анықталған әрбір жағдай үшін 10 (он) АЕК мөлшерінде тұрақсыздық айыппұлын төлейді.

28. Егер Жалға алушының/қосалқы жалға алушының әрекеттерінің нәтижесінде Жалға берушінің мүлкіне, сондай-ақ кез келген үшінші тұлғалардың мүлкіне және/немесе денсаулығына залал келтірілген жағдайда, Жалға алушы көрсетілген залалды Жалға берушінің немесе залал келтірілген тұлғаның тиісті

неустойку в размере двукратной ежедневной арендной платы за каждый день просрочки.

26. В случае прекращения Арендатором осуществления деятельности по организации работы парковочной зоны на Объекте по собственной инициативе без разрешения Арендодателя в полном объеме хотя бы на 1 (один) календарный день, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в двукратном размере ежедневной арендной платы за каждый день неосуществления деятельности.

27. В случае нарушения Арендатором требований подпункта 4) пункта 7 Договора и осуществления деятельности на Объекте, не соответствующей его целевому назначению, технической спецификации (приложение №___ к Договору) и Порядку, Арендатор выплачивает неустойку в размере 10 (десяти) МРП за каждый выявленный случай.

28. В случае, если в результате действий Арендатора/субарендатора причинен ущерб имуществу Арендодателя, а также имуществу и/или здоровью любых третьих лиц, Арендатор обязан в полном объеме возместить либо компенсировать указанный ущерб в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления соответствующего требования Арендодателя или лица, которому причинен ущерб.

29. В случае нарушения сроков устранения Арендатором причинённого ущерба согласно пункту 28 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10

<p>талабы жіберілген күннен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде толық көлемде өтеуге не өтеуге міндетті.</p> <p>29. Жалға алушы Шарттың 28-тармағына сәйкес келтірілген залалды жою мерзімдерін бұзған жағдайда, Жалға алушы Жалға берушіге мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін 10 АЕК мөлшерінде айыппұл төлейді.</p> <p>30. Жалға алушы шарттың 7-тармағының 10) тармақшасында көзделген өз міндеттемелерін бұзған жағдайда, Жалға алушы Жалға берушінің тиісті талабында белгіленген мерзім ішінде объектіні келісілмеген жұмыстар жүргізілгенге дейін өз есебінен ол тұрған күйге келтіруге міндетті. Бұл ретте, егер Объект жалға алушының іс-әрекеті және/немесе оның қажетті және уақтылы шаралар қабылдамауы нәтижесінде апатты жағдайда қалса, Жалға алушы оны өз қаражаты есебінен өз күшімен қалпына келтіреді және/немесе Жалға берушіге Жалға алушының көрсетілген әрекеттерінен (әрекетсіздігінен) келтірілген залалды өтейді.</p> <p>31. Жалға алушы мынадай жағдайларға өз бетімен жауап береді:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) шетел азаматтары және/немес азаматтығы жоқ тұлғаларды жұмысқа заңсыз тартуға байланысты құқық бұзушылықтар үшін; 2) Объектіні жалға алуға байланысты әрекеттерді жүзеге асыру кезінде, оның ішінде: Жалға берушінің аумағында шаруашылық қызметті дұрыс жүргізуін бақылаушы ететін органдардың айыппұлдары бойынша Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілерін жергілікті атқарушы органдармен 	<p>МРП за каждый календарный день просрочки.</p> <p>30. В случае нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных подпунктом 10) пункта 7 Договора, Арендатор обязан в течение срока, установленного в соответствующем требовании Арендодателя, за свой счет привести Объект в состояние, в котором оно находилось до проведения несогласованных Работ. При этом, если Объект в результате действий Арендатора и/или неприятия им необходимых и своевременных мер окажется в аварийном состоянии, Арендатор восстанавливает его своими силами за свой счет и/или возмещает Арендодателю ущерб, нанесенный указанными действиями (бездействием) Арендатора.</p> <p>31. Арендатор самостоятельно несет ответственность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за нарушения, связанные с незаконным привлечением к труду иностранных граждан и/или лиц без гражданства; 2) за несоблюдение правовых актов Республики Казахстан при осуществлении деятельности, связанной с арендой Объекта, в том числе, по штрафам, взыскиваемым органами, контролирующими правильность осуществления хозяйственной деятельности на территории Арендодателя; 3) за ненадлежащую эксплуатацию и содержание Объекта в состоянии, не отвечающим требованиям к системам антитеррористической защиты железнодорожных вокзалов, уязвимых в антитеррористическом отношении, правилам эксплуатации,
---	---

сақталуы үшін;

3) лаңкестікке қатысты осал темір жол вокзалдарын лаңкестіктен қорғаныс жүйелеріне қойылатын талаптарға, Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгілеген пайдалану қағидаларының талаптарына жауап беретін жай күйде Объектілерді тиісінше пайдалану және күтіп ұстау үшін жауап береді.

32. Жалға алушыға және/немесе Жалға беруші лауазымдық тұлғаларға Жалға алушы кінәсінен туындаған бұзушылықтар үшін үшінші тұлға немес мемлекеттік органдар тарапынан Жалға алушы кінәсінен туындаған бұзушылық үшін осындай бұзушылықты және айыппұл санкцияларын белгілеген жағдайда, соңғысы өз есебінен осы бұзушылықтарды түзетеді, сондай-ақ Жалға берушінің қолданыстағы заңды бұзуына байланысты мемлекеттік орган Жалға алушыға қатысты қабылдаған әкімшілік және өзге шараларға байланысты барлық шығыстарын Жалға берушіге өтейді.

33. Объектіні пайдалану және лаңкестікке қарсы, өрт қауіпсіздігі, саниарлық-эпидемиологиялық әл-ауқатын, көші-қон заңнамасын, еңбекті қорғау, сондай-ақ құрылыс нормалары мен техникалық регламенттер саласында әкімшілік құқық бұзу туралы өндірістік іс қозғалған жағдайда, Қазақстан Республикасының Әкімшілік құқық бұзушылық кодексі мағынасының шеңберінде осы ережелердің бұзылуына кінәлі жалға алушы болып табылады. Осы салаларда туындаған қолайсыздық салдарының пайда болу тәуекелі, оның ішінде әкімшілік жауапкершілікке тарту Жалға

установленными законодательством Республики Казахстан.

32. В случае установления таких нарушений и наложения штрафных санкций на Арендодателя и/или на должностных лиц Арендодателя со стороны третьих лиц или государственных органов за нарушения, возникшие по вине Арендатора, последний обязан компенсировать сумму штрафных санкций и устранить данные нарушения за свой счет, а также возместить все убытки Арендодателю, связанные с административными и иными мерами, принятыми уполномоченными государственными органами в отношении Арендодателя, в связи с нарушениями Арендатором действующего законодательства.

33. В случае выявления нарушений при эксплуатации Объекта и возбуждения производства по делу об административном правонарушении в области антитеррористической, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия, миграционного законодательства, охраны труда, а также в области соблюдения строительных норм и правил, технических регламентов, лицом, виновным в нарушении указанных норм по смыслу Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях, является Арендатор. Риск наступления неблагоприятных последствий, вызванных допущением нарушений в названных областях, в том числе привлечения к административной ответственности, возлагается на Арендатора.

34. Уплата штрафных санкций,

алушыға жүктеледі.

34. Осы Шартта белгіленген айыппұл санкцияларын төлеу Тараптарды Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

35. Шартта көрсетілген айыппұл санкцияларын төлеу жөніндегі міндеттемелер, егер Шарттың талаптарында өзгеше көзделмесе, кінәлі тараптың атына жазбаша талап жіберілген жағдайда ғана туындайды.

Осы бөлімде көзделген айыппұл санкцияларын төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзуға жол берген Тарап екінші Тараптың тиісті талабын алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей орындауға тиіс.

36. Тараптар Шарттың 27-тармағында көрсетілген бұзушылықтар фактілері Жалға берушіде анықталған бұзушылық фактісін растайтын фотосуреттер және/немесе бейнематериалдар болған кезде жеткілікті дәлелденген болып есептелетінін ерекше атап өтті.

7. Еңсерілмейтін күш жағдайлары

37. Егер тойтарылмас күш, оның ішінде: табиғат апаты, әскери әрекеттер, ереуіл, мемлекеттік органдардың актілері және т.с.с. жағдайлардың салдары Шарт бойынша міндеттерін орындауға тікелей әсерін тигізсе және Тараптар аталған әсерлерге төтеп бере алмай, осындай қалыптасқан жағдайда қолдану ықтималдығы бар барлық қолдан келер шаралар мен әрекеттерді қолданған жағдайда ғана, Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерін ішінара немесе толық орындамағаны

установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

35. Указанные в Договоре обязательства по уплате штрафных санкций возникают только при условии направления письменной претензии в адрес виновной Стороны, если иное не предусмотрено условиями Договора.

Обязательства по уплате штрафных санкций, предусмотренных настоящим разделом, подлежат исполнению допустившей нарушение Стороной не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего требования другой Стороны.

36. Стороны особо оговорили, что факты нарушений, указанные в пункте 27 Договора, считаются достаточно доказанными при наличии у Арендодателя фотографий и/или видеоматериалов, подтверждающих факт выявленного нарушения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, акты государственных органов и т.д., при условии, что они непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли все возможные меры и действия, применение которых можно

<p>үшін жауапты болмайды.</p> <p>38. Тойтарылмас күштің мән-жайы туындаған жағдайда, осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындау мерзімі осындай міндеттемелер және оның салдары кезіндегі уақытқа шамалас мерзімге ұзартылады.</p> <p>39. Тойтарылмас күш жағдайына сілтейтін Тарап, осындай жағдай туындаған күнінен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде басқа Тарапқа осындай күннің түскені туралы жазбаша нысанда хабарлайды және уәкілетті орган берген растайтын құжаттарды береді.</p> <p>40. Тараптар келісе отыра, жоғарыда көрсетілген шарттар сақталмаған жағдайда, ешқандай мән-жайлар тойтарылмас күш ретінде қаралмайды және осы Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелері күшін жоймайды және қандай да жағдайлармен шектелмейді.</p> <p>41. Тойтарылмас күш жағдайы аяқталғаннан кейін осы күштің ықпалына түскен Тарап, осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау болжанатын мерзімін көрсете отырып, осындай жағдайлардың басылғанын туралы 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде басқа Тарапқа жазбаша нысанда хабарлайды.</p> <p>42. Егер осы жағдайлар 60-тан астам (алпыс) күнтізбелік күн бойы жалғасса, әрбір Тарап ол өткен бойда Шарт бұзылды деп саналатын Шарттың болжанатын бұзылу күнінен 5 (бес) күнтізбелік күн бұрын ол туралы басқа Тарапқа жазбаша алдын ала хабарлайды. Бұл жағдайда Тараптар Шартты бұзу күніне дейін Жалға алушыдағы Объектінің нақты қолданыста болған күніне есептеу</p>	<p>было ожидать в сложившейся ситуации.</p> <p>38. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору продлится на срок, соразмерный времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.</p> <p>39. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств в письменной форме информировать другую Сторону об их наступлении и предоставить подтверждающие документы, выданные уполномоченным органом.</p> <p>40. Стороны согласились, что в случае несоблюдения вышеуказанных условий никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.</p> <p>41. После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме сообщить о прекращении действия подобных обстоятельств, указав при этом срок, к которому предполагается выполнение обязательств по Договору.</p> <p>42. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая из Сторон будет иметь право расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до</p>
--	--

жүргізіледі.

8. Шартты бұзу

43. Шарт тараптардың келісімі бойынша, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда немесе Тараптардың бірінің бастамасы бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

44. Жалға берушінің талабы бойынша Шартты бұзуға мынадай жағдайларда жол беріледі:

1) егер Жалға алушы Объектіні Шарт талаптарын бұза отырып пайдаланса;

2) егер Жалға алушы объектінің жағдайын қасақана немесе абайсызда нашарлатса;

3) егер Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын есептелген айдың алдындағы айдың соңғы күніне дейін төлемесе;

4) Жалға алушыға Объектіні тапсырудың орынсыздығында;

5) Жалға алушының Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындамауына әкеп соғатын өзге де мән-жайлардың туындауы;

6) егер Жалға алушы объектіде қызметті өз бастамасы бойынша Жалға берушінің рұқсатынсыз толық көлемде жүзеге асыруды тоқтатса немесе қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап қызметті жүргізуді бастамаса;

7) егер Жалға беруші Объект орналасқан аумақта күрделі жөндеу немесе реконструкция жүргізсе.

45. Жалға алушы келесі жағдайларда шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы:

1) егер Жалға беруші осы

предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых Договор считается расторгнутым. В этом случае Стороны производят расчет за фактическое количество времени нахождения Объекта в пользовании у Арендатора до даты расторжения Договора.

8. Расторжение договора

43. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке.

44. Расторжение Договора по требованию Арендодателя допускается в случаях:

1) если Арендатор использует Объект с нарушением условий Договора;

2) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта;

3) если Арендатор не уплачивает Арендодателю арендную плату до последнего числа месяца, предшествующего расчетному месяцу;

4) при отсутствии целесообразности передачи Объекта в аренду Арендатору;

5) наступления иных обстоятельств, влекущих ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору;

6) если Арендатор прекращает осуществлять деятельность на Объекте по собственной инициативе без разрешения Арендодателя в полном объеме или не начал вести деятельность с момента подписания акта приема-передачи;

<p>Шартқа қол қойылған күнінен бастап 15 (он бес) жұмыс күнінен аса Жалға алушыға Объектіні ұсыну мерзімін кешіктірсе немесе осы Шарттың талаптарына сәйкес оны қолдануға кедергі жасаған жағдайда;</p> <p>2) Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген өзге де жағдайларда.</p> <p>46. Шартты біржақты бұзған жағдайда, Шартты бұзуға бастамашы болған Тарап екінші Тарапты бұзудың болжамды күніне дейін кемінде күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын жазбаша хабардар етуге міндетті, ол аяқталғаннан кейін шарт бұзылды деп есептеледі.</p> <p>47. Объектіні жалдау шарты мерзімінен бұрын тоқтатылған жағдайда, оған сәйкес жасалған қосалқы жалдау шартының тоқтатылуына әкеп соғады.</p> <p>9. Объектінің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ зақымдану тәуекелі</p> <p>48. Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жалға берілген объектінің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ зақымдану қаупін Жалға алушы көтереді.</p> <p>10. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы талаптар</p> <p>49. Жалға беруші Жалға алушыны Жалға берушінің сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс – қимыл саясатының (бұдан әрі-Саясат) қағидаттары мен талаптары туралы хабардар етеді. Шарт жасасу арқылы Жалға алушы саясатпен танысқанын растайды. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде</p>	<p>7) если Арендодатель на территории, где расположен Объект, проводит капитальный ремонт или реконструкцию.</p> <p>45. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:</p> <p>1) если Арендодатель задерживает срок предоставления Объекта в пользование Арендатору свыше 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора либо препятствует его использованию в соответствии с условиями Договора;</p> <p>2) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p> <p>46. В случае одностороннего расторжения Договора, Сторона, иницирующая расторжение договора, обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, по истечении которых Договор считается расторгнутым.</p> <p>47. Досрочное прекращение Договора аренды Объекта влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды.</p> <p>9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта</p> <p>48. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, переданного в аренду, в течение срока действия Договора несет Арендатор.</p> <p>10. Антикоррупционные требования</p> <p>49. Арендодатель информирует Арендатора о принципах и требованиях</p>
--	--

<p>Тараптар өз қызметкерлерінің Қазақстан Республикасының сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасының талаптарын сақтауға және сақтауын қамтамасыз етуге, сондай-ақ Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын халықаралық актілерде және шет мемлекеттердің сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы заңнамалық актілерінде көзделген сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтар жасамауға міндеттенеді.</p> <p>50. Шарт мақсатында сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарға пара беру не алу кезінде жасалатын қасақана іс-әрекеттер, коммерциялық пара беру не Тараптар қызметкерінің өзінің қызметтік жағдайын тараптардың заңды мүдделеріне қайшы, ақша, құндылықтар, сыйлықтар және мүліктік, физикалық немесе моральдық сипаттағы өзге де мүлік немесе көрсетілетін қызметтер түрінде пайда алу мақсатында өзге де заңсыз пайдалануы, тараптар үшін өзге де мүліктік құқықтар, өзі үшін немесе үшінші тұлғалар үшін не аталған адамға басқа жеке тұлғалардың мұндай пайданы заңсыз беруі және өзге де мүліктік игіліктер мен артықшылықтар алуы, Қазақстан Республикасының сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасына сәйкес немесе болу елдері және/немесе Тараптардың бизнесті жүргізу (бұдан әрі – сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтар) жатады.</p> <p>51. Тарапта сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық орын алды немесе орын алуы мүмкін деген негізделген болжам туындаған жағдайда</p>	<p>Политики противодействия коррупции Арендодателя (далее – Политика). Заключением Договора Арендатор подтверждает ознакомление с Политикой. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Республики Казахстан, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.</p> <p>50. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся умышленные деяния, совершаемые при даче либо получении взятки, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование работником Сторон своего служебного положения вопреки законным интересам Сторон в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, подарков и иного имущества или услуг имущественного, физического или морального характера, получение иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, и получение иных имущественных благ и преимуществ, согласно антикоррупционному законодательству Республики Казахстан либо страны пребывания и/или ведения бизнеса Стороны (далее – Коррупционные правонарушения).</p> <p>51. В случае возникновения у</p>
---	---

<p>(сыбайлас жемқорлық қылмыс жасауына байланысты екінші Тараптың қызметкерлеріне (қызметкерлеріне) қатысты қылмыстық іс қозғау туралы ақпаратты не сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық туралы өзге де анық ақпаратты алған кезде) мұндай Тарап бұл туралы екінші Тарапқа тиісті фактілерді (бұдан әрі – Хабарлама) көрсете отырып жазбаша нысанда хабарлауға міндеттенеді және басқа Тараптан сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық орын алмағанын немесе орын алуы мүмкін еместігі туралы растауды алғанға дейін Шарт бойынша міндеттемелерді орындамауға құқылы. Көрсетілген растауды екінші Тарап Хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде беруге тиіс.</p> <p>52. Жалға беруші сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық жасағаны туралы анық ақпарат алған кезде және осы баптың ережелерін сақтаған кезде Жалға алушыға тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, шартты орындаудан біржақты тәртіппен толық немесе ішінара бас тартуға, сондай-ақ Жалға алушыдан Шартты бұзудан келтірілген залалды өтеуді талап етуге құқылы.</p> <p>53. Жалға алушыда Шарттың қандай да бір ережелерін бұзу орын алды немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған кезде Шарттың мұндай тарабы Жалға берушіні кез келген ыңғайлы тәсілмен, оның ішінде байланыс ақпараты Жалға берушінің корпоративтік веб-сайтында орналастырылған «жедел желі» арқылы дереу хабардар етуге міндеттенеді.</p>	<p>Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Уведомления.</p> <p>52. Арендодатель при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление Арендатору, а также потребовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.</p> <p>53. При возникновении у Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора, такая сторона Договора обязуется незамедлительно уведомить Арендодателя любым удобным</p>
--	--

<p style="text-align: center;">11. Санкциялық ескерту</p> <p>54. Тараптар Жалға алушының кепілдіктері негізінде шарт жасасады және оларға адал сенім артады. Жалға алушы кепілдік береді:</p> <p>1) Жалға алушы да, оның аффилиирленген тұлғалары да, жалға алушының барлық акционерлері де Еуропалық Одақтың және (немесе) Ұлыбританияның санкциялар тізіміне енгізілмеген және (немесе) Sdn Санкциялар тізімінде (арнайы жобаланған ұлттар мен бұғатталған тұлғалар тізімі – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (Foreign financial Institutions Subject to correspondent account or Payable-Through Account Sanctions – корреспонденттік шот ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-MBS (non – Sdn Menu-Based Sanctions List-SDN-ге негізделмеген Санкциялар тізімі), АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы басқарады (Office of Foreign Assets Control of U. S. Department of the Treasury), сондай-ақ аумақтан тыс әрекеті бар кез келген басқа Санкциялар тізімі;</p> <p>2) Шартты жасасу және/немесе оны жалға алушының орындауы осы тармақтың 1)-тармақшасында көрсетілген санкцияларды бұзуға әкеп соқпайды;</p> <p>3) Жалға алушы Шарт бойынша тиісті міндеттемені орындауға міндетті болған күні және осы Шартқа сәйкес оның нақты орындалған күніне</p>	<p>способом, в том числе посредством «горячей линии», контактная информация о которой размещена на корпоративном веб-сайте Арендодателя.</p> <p style="text-align: center;">11. Санкционная оговорка</p> <p>54. Стороны заключают Договор на основании гарантий Арендатора и добросовестно полагаясь на таковые. Арендатор гарантирует, что:</p> <p>1) ни Арендатор, ни его аффилированные лица, ни все акционеры Арендатора не включены в санкционный список Европейского союза, и (или) Великобритании, и (или) в санкционных списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие;</p> <p>2) заключение Договора и/или его исполнение Арендатором не влечет нарушения санкций, указанных в</p>
---	--

<p>дейін – жалға алушының шоттары, оның ішінде осы Шарт бойынша төлемдер жасау үшін пайдаланылатын меншікті және корреспонденттік шоттар өздеріне қатысты активтерді қатыру режимі қолданылатын ЕО қаржылық санкцияларының объектілері болып табылатын тұлғалардың, топтардың және ұйымдардың жиынтық тізбесіне енгізілмеген банктерде немесе қаржы мекемелерінде болады (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them), және (немесе) Ұлыбританиядағы қаржылық санкцияларды жүзеге асыру жөніндегі Басқарманың қаржылық санкциялар объектілерінің жиынтық тізімі (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of financial Sanctions implementations in the UK) және (немесе) Sdn (special Designated Nationals and Blocked) тізімдерінде persons list – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған адамдардың тізімі), CAPTA (Foreign financial Institutions subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions тізімі – корреспонденттік шот ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-MBS (non – Sdn Menu-Based Sanctions List-SDN-ге негізделмеген Санкциялар тізімі), АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы басқарады (Office of Foreign Assets control of U. S.</p>	<p>подпункте 1) настоящего пункта; 3) в день, когда Арендатор обязан исполнить соответствующее обязательство по Договору и до даты его фактического исполнения в соответствии с настоящим Договором – счета Арендатора, в том числе собственные и корреспондентские, используемые для совершения платежей по данному Договору, находятся в банках или финансовых учреждениях, которые не включены в Сводный перечень лиц, групп и организаций, являющихся объектами финансовых санкций ЕС, в отношении которых действует режим заморозки активов (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them), и (или) Сводный список объектов финансовых санкций Управления по осуществлению финансовых санкций в Великобритании (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of Financial Sanctions Implementations in the UK), и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN),</p>
--	--

<p>Department of the Treasury);</p> <p>4) Жалға алушының атынан осы Шартқа қол қоятын тұлға(лар) Еуропалық Одақтың және (немесе) Ұлыбританияның санкциялар тізіміне және (немесе) Sdn (specially Designated Nationals and Blocked persons List – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (Foreign Financial Institutions list) тізімдеріне енгізілмеген Correspondent account or Payable-Through Account Sanctions субъектісі-корреспонденттік шотты немесе түпкілікті төлем шотын ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы (Office of Foreign Assets Control of U. S. Department of the Treasury) басқаратын MBS (non-Sdn Menu-Based Sanctions List – Sdn-ге негізделмеген Санкциялар тізімі), сондай-ақ аумақтан тыс әрекеті бар кез келген басқа Санкциялар тізімі.</p> <p>55. Егер Жалға алушының қандай да бір кепілдігі жалған, дәйексіз және (немесе) дәл болмаса, Жалға алушы екінші Тараптың талабын алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей Жалға алушының осындай кепілдігінің дәйексіздігі немесе дәлсіздігі нәтижесінде немесе оған байланысты туындаған тікелей және/немесе жанама залалдарды екінші Тарапқа өтеуге міндетті. Бұл ретте, Жалға беруші осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.</p> <p>56. Егер Шарт жасалған күннен кейін қандай да бір жаңа Санкциялық</p>	<p>администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury);</p> <p>4) лицо(а), подписывающее(ие) настоящий Договор от имени Арендатора, не включены в санкционный список Европейского союза и (или) Великобритании, и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие.</p> <p>55. В случае, если какая-либо гарантия Арендатора окажется ложной, недостоверной и (или) неточной, Арендатор обязан возместить другой Стороне прямые и/или косвенные убытки, возникшие в результате или в связи с недостоверностью или неточностью такой гарантии Арендатора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения</p>
--	--

<p>Акт қабылданса немесе қандай да бір қолданыстағы Санкциялық Актіге өзгерістер енгізілсе немесе тиісті юрисдикцияның құзыретті мемлекеттік органының ресми түсіндірмесіне немесе шешіміне байланысты қолданыстағы Санкциялық Актінің («Жаңа Санкциялар») қолданылу аясы кеңейсе немесе өзгеше түрде өзгерсе және осындай жаңа санкциялар Санкциялар:</p> <p>1) ақылға қонымды және негізделген қорытынды бойынша Тараптар екінші Тараптың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпеуі немесе айтарлықтай қиындатуы мүмкін; және (немесе)</p> <p>2) осындай Тараптың қаржыландыру көздеріне және (немесе) Тарап үшін тікелей және/немесе жанама шығындарға (олардың ақылға қонымды қорытындысы бойынша) ұзақ уақыт қол жеткізе алмауына әкеп соқтырған немесе әкеп соқтыруы мүмкін; және (немесе)</p> <p>3) бұзушылыққа немесе өнім жеткізуді/қызмет көрсетуді тоқтатуға әкеп соқтыруы мүмкін;</p> <p>4) Тараптардың қандай да бірінің елеулі кредиттік шарттарында қамтылған, оларды сақтау Жаңа Санкциялармен мүмкін емес немесе айтарлықтай кедергі келтіретін Тараптардың міндеттемелерін (ковенанттарын) бұзуға әкеп соғады; және (немесе)</p> <p>5) мұндай Тараптың кредиттік рейтингінің төмендеуіне әкеп соқтырды немесе тиісті рейтингтік агенттік жазбаша нысанда растаған</p>	<p>требования другой Стороны. При этом, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.</p> <p>56. В случае, если после Даты заключения Договора будет принят какой-либо новый Санкционный Акт или будут внесены изменения в какой-либо действующий Санкционный Акт, или в силу официального разъяснения или решения компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции расширится или иным образом изменится сфера применения действующего Санкционного Акта («Новые Санкции»), и такие Новые Санкции:</p> <p>1) по разумному и обоснованному заключению Стороны могут сделать невозможным или существенно затруднить исполнение другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору; и (или)</p> <p>2) привели или могут привести к невозможности для такой Стороны получить продолжительный доступ к источникам финансирования и (или) прямым и/или косвенным убыткам для Стороны (по их разумному заключению); и (или)</p> <p>3) повлекли либо могут повлечь нарушение, либо остановку поставок продукции/оказания услуг;</p> <p>4) повлекут нарушения обязательств (ковенантов) какой-либо из Сторон, содержащихся в существенных кредитных договорах какой-либо из Сторон, соблюдение которых невозможно или существенно затруднено Новыми Санкциями; и (или)</p> <p>5) повлекли понижение кредитного</p>
--	---

мұндай төмендеу ықтималдығы бар,
(бірге – «**Жаңа Санкциялардың Салдары**»),

мұндай Тарап Жаңа Санкциялар қабылданған сәттен бастап _____ күн ішінде (осы бапта көзделген әрбір хабарлама бұдан әрі «**Санкциялар туралы хабарлама**» деп аталады) ресми растайтын құжаттарды қоса бере отырып және осы санкциялардың оған әсері туралы екінші Тарапты бұл туралы дереу жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

57. Тараптар Санкциялар туралы Хабарлама ұсынылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей осы Шарт бойынша Тараптардың өз міндеттемелерін орындауына Жаңа Санкциялардың ықтимал әсеріне қатысты өз ұстанымдарын адал талқылау және келісу үшін, сондай-ақ алдын алу немесе ықтимал төмендету жөніндегі ықтимал заңды және ақылға қонымды шаралар туралы кездесу(лер)/келіссөздер жүргізеді осы Шартқа өзгерістер енгізуді, тиісті юрисдикцияның құзыретті мемлекеттік органынан рұқсаттар/лицензиялар алуды қоса алғанда, Жаңа Санкциялардың мұндай теріс әсері («**Адал келіссөздер**»).

58. Тараптар жүргізілген Адал келіссөздердің нәтижелері бойынша өзара қолайлы шешімге қол жеткізген кезде, Тараптар 10 (он) ___ жұмыс күн ішінде не олар келіскен өзге мерзім ішінде өздері келіскен шараларды іске асыру үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, Жаңа Санкциялардың бұзылуын немесе оларды Тараптардың осы Шартты орындауына қолдануын болғызбауға мүмкіндік беретін шаралар іске

рейтинга такой Стороны или существует вероятность такого понижения, подтвержденная в письменной форме соответствующим рейтинговым агентством,

(вместе – «**Последствия Новых Санкций**»),

такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону в течение _____ дней с момента принятия Новых санкций, (каждое уведомление, предусмотренное в настоящей статье, далее именуется «**Уведомление о Санкциях**») с приложением официально подтверждающих документов и о влиянии этих санкций на него.

57. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Уведомления о Санкциях, Стороны проведут встречу(и)/переговоры для добросовестного обсуждения и согласования своих позиций в отношении потенциального эффекта Новых Санкций на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также о возможных законных и разумных мерах по предотвращению или возможному снижению такого негативного влияния Новых Санкций, включая внесение изменений в настоящий Договор, получение разрешений/лицензий от компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции («**Добросовестные переговоры**»).

58. При достижении Сторонами по результатам проведенных Добросовестных переговоров взаимно приемлемого решения, Стороны предпримут разумные усилия для

асырылуы мүмкін.

59. Тараптар Адал келіссөздердің бірінші күні өткеннен кейін [] өткеннен кейін келісімге қол жеткізбеген кезде кез келген Тарап кез келген уақытта жаңа санкциялар қолданылатын немесе оларға қатысты Жаңа Санкциялар туындаған, Жаңа Санкциялардың салдарына әкеп соққан Тарапқа (**«Тыйым салынған Тарап»**) келісімге қол жеткізбегені туралы хабарлама жіберуге құқылы (**«Келісімге қол жеткізбегені туралы хабарлама»**). Келісімге қол жеткізілмегені туралы осындай хабарлама жіберілген жағдайда Тараптар Шартты біржақты тәртіппен бұзуға және келтірілген тікелей және/немесе жанама залалдардың орнын толтыруды талап етуге құқылы.

12. Соңғы талаптар

60. Шарт 20__ жылғы «__» _____ бастап күшіне енеді және 20__ жылғы «__» _____ дейін қолданылады.

61. Шарт жасалғаннан кейін Жалға алушы шарттың 13-бөлімінде көрсетілген деректемелерге _____ (_____) тенге мөлшерінде шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізеді.

62. Жалға алушыға өзі енгізген шарттың орындалуын қамтамасыз етуді Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қайтару.

63. Шарттың орындалуын қамтамасыз ету мынадай жағдайлардың бірі басталған кезде қайтарылмайды:

реализации согласованных ими мер в течение 10 (десяти) рабочих дней, либо в течение иного согласованного ими срока, могут быть реализованы меры, позволяющие исключить нарушение Новых Санкций или их применение к исполнению Сторонами настоящего Договора.

59. При недостижении Сторонами согласия по истечении 3 (трех) рабочих дней после проведения первого дня Добросовестных переговоров, любая Сторона имеет право в любое время направить Стороне, к которой применяются или в отношении которой возникли Новые Санкции, приведшие к Последствиям Новых Санкций (**«Запрещенная Сторона»**), уведомление о недостижении согласия (**«Уведомление о недостижении согласия»**). В случае направления такого Уведомления о недостижении согласия, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения понесенных прямых и/или косвенных убытков.

12. Заключительные условия

60. Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ года и действует до «__» _____ 20__ года.

61. После заключения Договора не позднее 3 (трех) рабочих дней Арендатором вносится обеспечение исполнение договора (ОИД) на реквизиты, указанные в разделе 13 Договора, в размере _____ (_____) тенге.

62. Арендодатель возвращает Арендатору внесенное им обеспечение исполнения договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного

<p>1) Шартты Жалға алушы тарапынан біржақты тәртіппен бұзған кезде;</p> <p>2) Шартты Жалға алушының кінәсінен бұзған кезде.</p> <p>64. Осы Шарттың мерзімі өтіп кеткен кезде Жалға алушы басқа тұлғалар алдында жаңа мерзімге жалға берудің үлгі шартын бекітуге басқа тұлғалар алдында басымды құқығы жоқ.</p> <p>65. Осы Шарт бойынша Тараптардың құқықтары мен міндеттері үшінші тұлғаларға беріле алмайды.</p> <p>66. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар, қосымшалар, техникалық ерекшеліктер, осы Шартқа қабылдау-беру актілері осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және олар жазбаша нысанда жасалған, Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған және мөрмен бекітілген жағдайда ғана жарамды болып табылады.</p> <p>67. Барлық хабарламалар және осы Шартпен талап етілетін немесе көзделген өзге де хабарлар жазбаша түрде жасалуы тиіс. Егер барлық хабарлар немесе хабарламалар Тараптардың жеке мекен-жайына, факс немесе курьерлік поштамен жіберілсе, олар тиісті түрде ұсынылған деп саналады.</p> <p>68. Егер Шарттың қолданысы тоқтатылған жағдайда, Тарап оны тоқтату туралы бастама көтергенде, екінші Тарапқа Шарттың 13 бөлімінде көрсетілген мекен-жай бойынша Шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібереді. Бұл ретте Шарт осы шартты бұзу туралы келісімде көрсетілген күннен бастап, бірақ</p>	<p>и надлежащего исполнения последним своих обязательств по Договору.</p> <p>63. Обеспечение исполнения договора не возвращается при наступлении одного из следующих случаев:</p> <p>1) при расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Арендатора;</p> <p>2) при расторжении Договора по вине Арендатора, предусмотренной настоящим договором.</p> <p>64. По истечению срока действия Договора Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.</p> <p>65. Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам.</p> <p>66. Все изменения и дополнения к Договору, приложения, техническая спецификация к Договору, акты приема-передачи к Договору являются неотъемлемой частью Договора и действительны при условии совершения их в письменной форме, подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями.</p> <p>67. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, почтой, по факсу, курьерской почтой по адресам Сторон, указанным в Договоре.</p> <p>68. В случае расторжения Договора Сторона, иницилирующая его</p>
---	---

Шарттың бұзылғаны туралы хабарлама алған күнінен бастап 30 (отыз) жұмыс күнінен кешіктірмей тоқтатылған болып есептеледі.

69. Шартты қолдану құқығы Қазақстан Республикасының құқығы болып табылады.

70. Шарт бойынша немесе онымен байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер арқылы, оның ішінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес медиация арқылы шешіледі.

71. Келіссөздер арқылы келіспеушіліктерді шешу және медиация рәсімін жүргізу мүмкін болмаған жағдайда, олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес _____ қаласының сотында қарауға жатады.

72. Осы Шарт 3 (үш) бірдей данада, бірыңғай заңды күші бар мемлекеттік, орыс тілдерінде жасалған.

73. Шарттың бұзылуы кезінде өзара есеп айырылысу бойынша барлық орындалмаған міндеттемелер есеп айырылысудың толық орындалуына дейін әрекет етеді.

13. Мекенжайы, деректемелер және Тараптардың қолдары

Жалға беруші:

Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, _____ қ.,

ИИК:

БИН:

расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора по адресу, указанному в разделе 13 Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

69. Правом, подлежащим применению к Договору, является право Республики Казахстан.

70. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, в том числе путем проведения медиации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

71. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и проведения процедуры медиации, они подлежат рассмотрению в суде города _____ в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

72. Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах на государственном, русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

73. При расторжении Договора все неисполненные обязательства по взаиморасчетам действуют до полного исполнения расчета.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

<p>БИК: Кбе тел:</p> <p>Лауазымы</p> <p>_____ Т. А. Ә. (қолы, М.О.)</p> <p>Жалға алушы: ЖШС / ЖК Мекен-жайы: Деректемелер</p> <p>Лауазымы</p> <p>_____ Т. А. Ә. (қолы, М.О.)</p>	<p>_____ Адрес: Республика Казахстан, г. _____,</p> <p>_____, ИИК:</p> <p>_____ БИН: БИК: Кбе тел:</p> <p>Должность</p> <p>_____ Ф.И.О. (подпись, М.П.)</p> <p>Арендатор: ТОО/ИП Адрес: Реквизиты</p> <p>Должность</p> <p>_____ Ф.И.О. (подпись, М.П.)</p>
--	--

Тұрақ аймақтары бойынша
бірыңғай операторға арналған
202_ ж. «__» _____ № _____
жалдау шартына №1-қосымша

ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ АКТІСІ

Осы қабылдау-тапсыру актісіне теміржол вокзал кешеніндегі ауданы _____ ш.м. болатын тұрақ аймағын (жабық паркинг және сыртқы тұрақ) ұйымдастыруға арналған Объектінің (алаңның) ақаусыз күйде берілгені туралы қол қойылды.

Объект пайдалануға жарамды күйде берілді-жабдықтар, электр шаруашылығы, соның ішінде электр және жарықтандыру құрылғылары, инженерлік коммуникация желілері және Объектіде орналасқан басқа мүлік жарамды күйде және Жалға алушының сыртқы түріне, пайдалану, техникалық жағдайына шағымдары жоқ.

Тізбе:

Күні «__» _____ 20____ жыл

Тапсырды:

_____ Т. А. Ә.
(қолы, М.О).

Қабылдады:

_____ Т. А. Ә.
(қолы, М.О).

Приложение №1
к Договору аренды для Единого
оператора по парковочным зонам
от «__» _____ 202_ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Настоящий акт приема-передачи подписан о том, что Объект (площадь) под организацию парковочной зоны (крытый паркинг и уличная парковка) на железнодорожном вокзальном комплексе площадью _____ кв.м. передан в исправном состоянии.

Объект передан в пригодном для эксплуатации состоянии - оборудование, электрохозяйство, включая силовые и осветительные приборы, инженерные сети коммуникации и иное имущество, расположенное на Объекте находится в исправном состоянии и Арендатор не имеет претензий к внешнему виду, эксплуатационному, техническому состоянию.

Перечень:

Дата «__» _____ 20____ года

Передал:

_____ Ф.И.О.
(подпись, М.П.)

Принял:

_____ Ф.И.О.
(подпись, М.П.)

Тұрақ аймақтары бойынша
бірыңғай операторға арналған
202_ ж. «__» _____ № _____
жалдау шартына №2-қосымша

Приложение №2 к Договору
аренды для Единого оператора
по парковочным зонам
от «__» _____ 202_ г. № _____

Жалға берілетін объектінің тізбесі / Перечень Объектов, передаваемых в аренду

Р/с №/ № п/п	Объект атауы/ Наименование Объекта	Орналас қан жері/ Местона хождение	Жалпы ауданы/са ны/ Общая пл./ кол-во	Құны ҚҚС- сыз 1 шм/бірл., теңге/ Стоимость за 1 ед., тенге без НДС	Құны ҚҚС- мен 1 шм/бірл., теңге/ Стоимость за 1 ед., тенге с НДС	Айына жалға алу ақысы ҚҚС-сыз 1 шм/бірл., теңге/ Арендная плата в месяц, без НДС	Айына жалға алу ақысы ҚҚС-мен 1 шм/бірл., теңге/ Арендная плата в месяц, с НДС	Ескертп е/ Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Теміржол вокзал кешенінің тұрақ аймағы (жабық тұрақ және көше тұрағы)/Парковочная зона железнодорожного вокзального комплекса (крытый паркинг и уличная парковка)	Жабық паркинг/ Крытый паркинг (1-2 қабаттар/ этажи) Көше тұрағы/ Уличная парковка						
	Итого:							

Жалға беруші/Арендодатель

Жалға алушы/Арендатор

Т.А.Ә./ Ф.И.О.

(қолы, М.О.)/(подпись М.П.)

Т.А.Ә./ Ф.И.О.

(қолы, М.О.)/(подпись М.П.)

<p>Тұрақ аймақтары бойынша бірыңғай операторға арналған 202_ ж. «___» _____ № _____ жалдау шартына №4-қосымша</p> <p>«Теміржол вокзал кешенінің тұрақ аймағы (жабық тұрақ және көше тұрағы)» объектісі бойынша техникалық ерекшелік</p> <p>1. Жабық тұрақ - жалпы ауданы 35 946 шаршы метр болатын Нұрлы жол вокзал кешені ғимаратының (бұдан әрі - Вокзал) бірінші және екінші қабаттарда орналасқан. Жабық тұрақта бар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - екі кіру және екі шығу қақпамен жабдықталған, ашылу жылдамдығы үш секундтан аспайды; - ЖТБАЖ (жабық тұрақты басқарудың автоматтандырылған жүйесі) - басқару / бақылау / мониторинг / есепке алу / диспетчерлеу жүйесі және ұқсас жабдық; - жол қозғалысы белгілері; - арнаулы белгілерді тиісті түрде орната отырып және белгілей отырып, халықтың аз қозғалатын топтарына арналған машина/орындар (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 23 қаңтардағы № 55 бұйрығымен бекітілген теміржол вокзалдарының қызметін ұйымдастыру қағидалары). <p>2. Көше тұрағы - жалпы ауданы 17 593,72 шаршы метр (Р-3, Р-4) болатын Вокзал аумағында орналасқан. Қосымша тегін тұрақ аймағы (Р-5) және Вокзалдың үшінші қабатына (пандусына) кіре отырып, жолаушыларды отырғызуға/түсіруге</p>	<p>Приложение №4 к Договору аренды для Единого оператора по парковочным зонам от «___» _____ 202_ г. № _____</p> <p>Техническая спецификация по объекту «Парковочная зона железнодорожного вокзального комплекса (крытый паркинг и уличная парковка)»</p> <p>1. Крытый паркинг - расположен в здании вокзального комплекса Нұрлы жол (далее - Вокзал) на первых и вторых этажах общей площадью 35 946 квадратных метров. Крытый паркинг имеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два заезда и два выезда оборудованные воротами, скорость открытия, которых составляет не более трех секунд; - АСУКП (автоматизированная система управления крытым паркингом) - система управления / контроля / мониторинга / учета / диспетчеризации и аналогичного оборудования; - знаки дорожного движения; - машина/места для маломобильных групп населения с соответствующей установкой специальных знаков и разметкой (Правила организации деятельности железнодорожных вокзалов, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 23 января 2015 года № 55). <p>2. Уличная парковка – расположена на территории Вокзала общей площадью 17 593,72 квадратных метров (Р-3, Р-4).</p>
---	---

<p>арналған аймақ қарастырылған.</p> <p>Жалға алушыға қойылатын талаптар:</p> <p>3. Нұрлы жол теміржол вокзал кешеніндегі барлық тұрақ аймақтарын бір лотпен жалға алу қажет.</p> <p>4. Жабық тұрақты басқарудың автоматтандырылған жүйесінің (бұдан әрі – ЖТБАЖ) үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету. Күнделікті техникалық қызмет көрсету, жөндеу және қажет болған жағдайда компоненттерді ауыстыру. Жұмыстарды жүргізу үшін қажетті компоненттер мен қосалқы жабдықтарды жалға алушы өз есебінен сатып алады және жаңа, бұрын пайдаланылмаған, тиісті сапада болуы тиіс.</p> <p>5. ЖТБАЖ мерзімді техникалық тексерулер мен бақылаулар жүргізу.</p> <p>6. Тұрақ орындарын пайдаланғаны үшін ақы төлеу үшін қажетті мөлшерде арнайы құрылғыларды (төлем терминалдарын) орнату және құрылғыны немесе олардың құрамдас бөліктерін жөндеу мен ауыстыруды ескере отырып, оларға қызмет көрсетуді қамтамасыз ету.</p> <p>7. Жабық тұрақ пен көше тұрағының үздіксіз және дұрыс жұмыс істеуі үшін қажетті мөлшерде тұрақ жабдықтарын (шлагбаумдар немесе ұқсас жабдықтар, кіру/шығу тіректері, паркоматтар, жабық тұрақтардың автоматты қақпалары) орнату.</p> <p>8. Вокзалдың тұрақ аймақтарының жұмысына жататын тұрақ жабдықтары мен өзге де жабдықтар мен жүйелерге техникалық қызмет көрсетуді, жөндеуді және қажет болған жағдайда ауыстыруды қамтамасыз ету;</p> <p>9. Қазақстан Республикасының</p>	<p>Дополнительно предусмотрена зона бесплатной парковки (Р-5) и зона для посадки/высадки пассажиров с заездом на третий этаж (пандус) Вокзала.</p> <p>Требования к Арендатору:</p> <p>3. Необходимо арендовать все парковочные зоны на железнодорожном вокзальном комплексе Нұрлы жол одним лотом;</p> <p>4. Обеспечить бесперебойную работу автоматизированной системы управления крытым паркингом (далее – АСУКП). Ежедневно проводить техническое обслуживание, ремонт и при необходимости замена комплектующих частей. Комплектующие части и вспомогательное оборудование, необходимые для производства работ, приобретаются Арендатором за свой счет и должны быть новыми, ранее не использованными, надлежащего качества.</p> <p>5. Проводить периодические технические осмотры и обследования АСУКП;</p> <p>6. Установить в необходимом количестве специальные устройства (платежных терминалов) для оплаты за пользование парковочных мест, и обеспечить их обслуживание с учетом ремонта и замены устройства или их комплектующих частей;</p> <p>7. Установить в необходимом количестве парковочные оборудования (шлагбаумы или аналогичное оборудование, въездные/выездные стойки, паркоматы, автоматические ворота крытых паркингов) для бесперебойной и надлежащей работы крытого паркинга и уличной парковки.</p> <p>8. Обеспечить техническое обслуживание, ремонт и при</p>
--	--

<p>Заңында көзделген меншік құқықтарында және/немесе басқа да құқықтарда мамандандырылған автоматты техниканы және химиялық құралдарды пайдалана отырып, жабық тұрақтарда (бірінші және екінші қабаттарды) апта сайын тазалауды жүргізу.</p> <p>10. Қажеттілік туындаған кезде мамандандырылған тозуға төзімді материалдарды қолдану арқылы еден жабынын жөндеуді қамтамасыз ету.</p> <p>11. Қажеттілік туындаған кезде жабық тұрақтардың қабырғалары мен бағандарын әктеу және сырлауды және жол белгілерін тозуға төзімді бояумен жағуды қамтамасыз ету;</p> <p>12. Мемлекеттік тіркеу нөмірлік белгісін (МТНБ) ауыстыру (автокөлік құралын сатып алу, сату) кезінде вокзал ғимаратында орналасқан №2 Мамандандырылған Халыққа қызмет көрсету орталығына келушілердің шығуын қамтамасыз ету.</p> <p>13. Қажет болған жағдайда көктемгі және күзгі кезеңдегі жол белгілерін мерзімді жаңартуды ескере отырып, жалға алушының өз қаражаты есебінен ақпараттық таблоны, навигация жүйесін, жол және осыған ұқсас белгілерді жөндеу және ауыстыру бөлігінде жұмысты ұйымдастыру.</p> <p>14. Қазақстан Республикасы салық заңнамасының талаптарына сәйкес ақшалай есеп айырысуларға байланысты қызмет басталғанға дейін паркоматтарды салық органында қайта тіркеуді жүзеге асырсын, деректерді тіркеу және (немесе) беру функциясы бар онлайн-касса арқылы қызметті жүзеге асыру үшін бағдарламалық қамтамасыз етуді өз қаражаты есебінен</p>	<p>необходимости замену парковочного оборудования и иного оборудования и систем относящихся к работе парковочных зон Вокзала;</p> <p>9. Проводить еженедельную уборку крытых паркингов (первого и второго этажа) с использованием химических средств и специализированной автоматической техники на правах собственности и/или на других правах, предусмотренных законом Республики Казахстан.</p> <p>10. При возникновении потребности обеспечить ремонт напольного покрытия путем применения специализированных износостойких материалов.</p> <p>11. При возникновении потребности обеспечить побелку и покраску стен и колон крытых паркингов и нанесение дорожных разметок износостойкой краской;</p> <p>12. Обеспечить выезд посетителей специализированного центра обслуживания населения №2 расположенного в здании Вокзала, при смене (покупка, продажа автотранспортного средства) государственного регистрационного номерного знака (ГРНЗ).</p> <p>13. При необходимости организовывать работу, в части ремонта и замены информационного табло, системы навигации, дорожных и аналогичных знаков за счет собственных средств Арендатора с учетом периодического обновления дорожных разметок в весенний и осенний период.</p> <p>14. В соответствии с требованиями налогового законодательства Республики</p>
---	---

<p>жаңғыртуды жүргізсін.</p> <p>15. Жабық тұрақты, көше тұрағын және пандустарды автоматтандыру үшін тұрақ жабдықтарын (шлагбаумдармен жиынтықта) және өзге де қосымша жабдықтар мен мүкәммалды орната отырып, сауда-ойын-сауық орталықтарының ұқсастығы бойынша вокзалдың тұрақ аймақтарының жұмысын ұйымдастыру;</p> <p>16. Көше тұрағын жабық тұрақты басқару модулімен (сервер, БҚ лицензиясы) интеграциялауды жүргізу;</p> <p>17. Қажет болған жағдайда вокзал маңындағы көше тұрағындағы қоршау элементтерін (қоршауларды) толықтыру және автомобильдердің жылдам өтуіне жол бермейтін кедергілерді орнату;</p> <p>18. Тарифтеуге сәйкес контактісіз жол жүру және тұрақ ақысын төлеу үшін мобильді қосымша қарастырылсын;</p> <p>19. Талап бойынша көше тұрағының асфальт жабынына жөндеу жұмыстарын жүргізу, жол жүрісі белгілерін қосымша белгілеу, жолақтарды, қозғалыс сызықтарын белгілеуді және жаңартуды қамтамасыз ету;</p> <p>20. Әртүрлі үлгідегі жеңілдікті рұқсаттарды (мүгедектер және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа да азаматтардың жеңілдікті санаттары) есепке алуды қамтамасыз ету;</p> <p>21. Тұрақ ақысын кем дегенде үш түрлі әдіспен төлеу мүмкіндігін қамтамасыз ету (QR коды, мобильді қосымша, төлем терминалы арқылы қолма-қол ақша);</p> <p>22. Тиісті тану белгілері, түсті-</p>	<p>Казахстан, до начала деятельности, связанной с денежными расчетами, осуществить перерегистрацию паркоматов в налоговом органе, производить модернизацию программного обеспечения для осуществления деятельности посредством онлайн-кассы с функцией фиксации и (или) передачи данных, за счет собственных средств.</p> <p>15. Организовать работу парковочных зон Вокзала по аналогии торгово-развлекательных центров, с установкой парковочного оборудования (в комплекте со шлагбаумами) и иных дополнительных оборудования и инвентаря для автоматизации крытого паркинга, уличной парковки и пандусов;</p> <p>16. Провести интеграцию уличной парковки с модулем управления крытым паркингом (сервер, лицензия ПО);</p> <p>17. При необходимости дополнить ограждающие элементы (заборы) на привокзальной уличной парковки и установить препятствия, предотвращающие скоростной проезд автомобилей;</p> <p>18. Предусмотреть мобильное приложение для бесконтактного проезда и оплаты парковки согласно тарификации;</p> <p>19. По требованию, проводить ремонтные работы асфальтного покрытия уличной парковки, дополнительно установить знаки дорожного движения, обеспечить нанесение и обновление разметки полос, линии движения;</p> <p>20. Обеспечить учет льготных разрешений разного типа (инвалиды</p>
--	--

<p>графикалық бояуы және жазулары бар шұғыл жедел қызметтердің (жедел медициналық көмек, Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі, Қазақстан Республикасы Қарулы Күштері Әскери полициясы, Қазақстан Республикасы Ұлттық қауіпсіздік комитеті) Көлік құралдарын автоматты түрде тануды және олардың кедергісіз кіруін қамтамасыз ету;</p> <p>23. ҚР заңнамасында белгіленген ережелерді сақтау. Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзбауға және вокзал аумағында адамдардың денсаулығына немесе қоршаған ортаға қауіпті болуы мүмкін қандай да бір Қаруды, жарылғыш заттарды, оқ-дәрілерді, радиоактивті материалдарды, жанғыш заттарды, химиялық реактивтерді жеткізбеуге, өткізбеуге.</p> <p>24. Вокзалдың тұрақ аймақтарының үздіксіз жұмысын және тәулік бойы режимін қамтамасыз ету мақсатында серверлік жабдықтар мен диспетчерлеуге арналған техникалық үй-жай көзделген.</p> <p>25. Жалға берілетін тұрақ орындарында орналастырылатын барлық ақпараттық материалдар «Мемлекеттік тіл туралы» ҚР Заңына сәйкес болуы тиіс.</p> <p>26. Жалға алушы жалға берілетін тұрақ орындарын тікелей мақсаты бойынша пайдалануға міндеттенеді (ілеспе сервиспен ақылы тұрақ қызметтерін көрсету);</p> <p>27. Жолаушылар мен вокзалға келушілерге ыңғайлы болу және жайлылық беру мақсатында қажетті тұрақ жабдығын орната отырып, үшінші қабатта жолаушыларды отырғызу/түсіру үшін пандусқа жеке</p>	<p>и/или другие, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, льготные категории граждан);</p> <p>21. Обеспечить возможность оплаты за парковку минимум тремя различными методами (QR-код, мобильное приложение, наличные через терминал оплаты);</p> <p>22. Обеспечить автоматическое распознавание и беспрепятственный въезд\выезд транспортных средств экстренных оперативных служб (скорой медицинской помощи, Министерства внутренних дел Республики Казахстан, Военной полиции Вооруженных Сил Республики Казахстан, Комитета национальной безопасности Республики Казахстан), имеющих соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи;</p> <p>23. Соблюдать Правила, установленные законодательством РК. Не нарушать нормы законодательства РК и не доставлять, не реализовывать на территории Вокзала какое-либо оружие, взрывчатые вещества, боеприпасы, радиоактивные материалы, горючие вещества, химические реактивы, которые могут быть опасны для здоровья людей или окружающей среды;</p> <p>24. В целях обеспечения бесперебойной работы и круглосуточного режима парковочных зон Вокзала предусмотрено техническое помещение для серверного оборудования и диспетчеризации.</p> <p>25. Все информационные материалы размещаемые на</p>
---	--

<p>кіруді ұйымдастыруды қамтамасыз ету.</p> <p>28. Баламалы тегін автотұрақ (Р-5) және пандустар аймағында жол белгілерін қоюды/жаңартуды және жол белгілерін орнатуды қамтамасыз ету.</p> <p>29. Қызмет көрсетуді бастамас бұрын жалға берушіге жедел байланыс үшін телефон нөмірлері бар жауапты басшылардың тізімдерін ұсыну қажет.</p> <p>30. Егер қызмет көрсету процесінде Жалға алушы келісілген мерзімдерде қызмет көрсету сапасын нашарлататын шарт талаптарынан ауытқуға жол берсе, Жалға берушінің талабы бойынша барлық анықталған кемшіліктерді өтеусіз түзетуге тиіс.</p> <p>31. Шарттың қолданылу кезеңінде белгіленген барлық орнатылған жабдықтар мен оның жиынтықтаушы қосалқы бөлшектері, мүкәммал (паркоматтар, кассалық аппараттар, шлагбаумдар, қауіпсіздік белгілері және т.б.) Шарттың қолданылу мерзімі өткеннен/бұзылғаннан кейін Жалға берушіде қалады.</p> <p>32. Техникалық қызмет көрсету бойынша қызмет көрсетуге тартылатын жалға алушының қызметкерлері объектінің ғимараттары мен қызметтік үй-жайларында кіру, шығу және болу режимінің, материалдық құндылықтардың орнын ауыстырудың, техника қауіпсіздігі және өртке қарсы қауіпсіздік ережелерінің талаптарын қатаң сақтауға тиіс.</p> <p>33. Шағымдар мен ұсыныстардың нөмірленген және тігілген кітабының болуы міндетті. Шағымдар мен ұсыныстар кітабы клиенттерге бірінші талап бойынша берілуі керек. Ескертулерді жою бойынша жұмыс жүргізілмеген шағымдардың болуы</p>	<p>арендуемых парковочных местах должны соответствовать Закону РК «О государственном языке»;</p> <p>26. Арендатор обязуется использовать арендуемые парковочные места по прямому назначению (оказание услуг платных парковок с сопутствующим сервисом);</p> <p>27. В целях комфортного нахождения и предоставления удобств пассажирам и посетителям Вокзала, обеспечить организацию отдельного заезда на пандус для посадки/высадки пассажиров на третьем этаже с установлением необходимого парковочного оборудования.</p> <p>28. Обеспечить в зоне альтернативной бесплатной парковки (Р-5) и пандусов нанесение/обновление дорожных разметок и установку дорожных знаков.</p> <p>29. Перед началом оказания услуг предоставить Арендодателю списки ответственных руководителей с номерами телефонов для оперативной связи.</p> <p>30. Исправлять безвозмездно по требованию Арендодателя все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Арендатор допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество услуги, в согласованные сроки.</p> <p>31. Все установленное оборудования и ее комплектующие запасные части, инвентарь (паркоматы, кассовые аппараты, шлагбаумы, знаки безопасности и т.д.), установленное в период действия договора, после его истечения срока действия договора/расторжения остаются за Арендодателем.</p>
---	--

шартты бұзу үшін негіз болады. Шағымдар мен ұсыныстар кітабы үй иесінің бірінші талабы бойынша тексеруге ұсынылуы керек.

34. Жалдау шарты 7 жылға жасалады.

Тапсырды:

(қолы, М.О.) **Т. А. Ә.**

Қабылдады:

(қолы, М.О.) **Т. А. Ә.**

32. Сотрудники Арендатора, привлекаемые к оказанию услуг по техническому обслуживанию должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях объекта, перемещения материальных ценностей, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

33. Обязательно наличие пронумерованной и прошнурованной книги жалоб и предложений. Книга жалоб и предложений должна предоставляться клиентам по первому требованию. Наличие жалоб, по которым не проведена работа по устранению замечаний, будет являться основанием для расторжения договора. Книга жалоб и предложений должна предоставляться для проверки по первому требованию Арендодателя.

34. Договор аренды заключается на 7 лет.

Передал:

(подпись, М.П.) **Ф.И.О.**

Принял:

(подпись, М.П.) **Ф.И.О.**